

CZEŚĆ II

Wzór umowy (WU)

Załącznik nr 10 do SIWZ



UMOWA NR (wzór)

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO WSPÓŁFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI – PROGRAMU OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO

zawarta w dniu w Chojnicach, pomiędzy:
Miejskimi Wodociągami sp. z o.o., z siedzibą w Chojnicach Plac Piastowski 27a; 89-600 Chojnice,
NIP: 555-000-64-99, REGON: 090117373
reprezentowana przez zarząd w osobie prezesa Tomasza Klemanna
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

NIP:, REGON:
reprezentowanym przez
zwanym dalej **Wykonawcą**

Na podstawie przeprowadzonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) przetargu nieograniczonego i w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru w dniu2014 r. oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

Definicje § 1

1. Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:
 - a. **„Cena”** - wartość z podatkiem VAT, wymieniona w ofercie jako wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy.
 - b. **„Dni”** i **„miesiące”** – dni i miesiące kalendarzowe.
 - c. **„Dokumentacja projektowa”** – dokumentacja opisana w rozdziale 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, tj. projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - d. **„Dokumentacja”** – dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, projekty rozruchu, jak również dokumentacja opracowana przez Wykonawcę, a także wszelkie obliczenia techniczne, rysunki, próbki, wzory, modele, instrukcje obsługi i konserwacji oraz inne dokumenty i dane dostarczone przez Wykonawcę, a zatwierdzone przez Zamawiającego. W każdym przypadku, gdy w treści umowy używa się określenia „dokumentacja” określenie to odnosi się również do określenia „dokumentacja projektowa” w rozumieniu treści definicji § 1 ust. 1 lit. c.

- e. **„Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).
- f. **„Gwarancja jakości ”** – ustalone w dokumentach umownych zasady zobowiązań Wykonawcy z tytułu wykonania robót i usuwania wad.
- g. **„Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji Robót”** – sporządzony przez Wykonawcę harmonogram prezentujący poszczególne fazy i terminy realizacji Robót w sposób zapewniający dotrzymanie terminów realizacji umowy oraz zapewniający nieprzerwaną pracę oczyszczalni z zachowaniem parametrów wynikających z pozwolenia wodnoprawnego wraz z określeniem kwoty płatności za zakończone elementy Robót. Harmonogram zawiera podział na zadania i obiekty.
- h. **Institucja Wdrażająca** – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku,
- i. **„Wykonawca”** – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna, która zawarła Umowę w sprawie zamówienia publicznego.
- j. **„Inżynier Kontraktu”** – osoby upoważnione przez Zamawiającego w Umowie, do występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących realizacji Robót w zakresie: nadzoru inwestorskiego, organizacji, koordynacji, monitoringu, raportowania i sprawozdawczości w zakresie rzeczowym i finansowym, rozliczeń finansowych, doradztwa w przypadku wystąpienia utrudnień lub sporów.
- k. **„Kierownik Kontraktu”** – osoba reprezentująca Wykonawcę bezpośrednio na budowie, posiadająca stosowne pełnomocnictwa, do zadań której należy zarządzanie i koordynacja działań Wykonawcy związanych z realizacją inwestycji, odpowiedzialna za całość pracy Wykonawcy.
- l. **„Oferta”** – zobowiązanie Wykonawcy złożone Zamawiającemu na wykonanie robót zgodnie z warunkami SIWZ, oznacza Formularz Ofertowy i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Ofertowym.
- m. **„Oczyszczalnia”** – oczyszczalnia ścieków w Chojnicach przy ul. Igielskiej.
- n. **„Przepompownia Centralna P1”** – przepompownia w Chojnicach przy ul. Zielonej.
- o. **„Teren budowy”** – teren przekazany **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** dla potrzeb wykonania robót budowlanych.
- p. **„Podwykonawca”** – podmiot lub osoba, któremu **Wykonawca** zamierza powierzyć wykonanie części robót budowlanych, usług lub dostaw.
- q. **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- r. **„Prawo zamówień publicznych” lub Pzp** – ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami towarzyszącymi, wynikającymi z treści ustawy.
- s. **„Projekt Budowlany”** oznacza dokument formalno-prawny konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1133 wraz z późniejszymi zmianami).

- t. **„Pozwolenie na Budowę”** ostateczne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
- u. **„Pozwolenie wodno prawne”** oznacza decyzję administracyjną określającą warunki odprowadzania oczyszczonych ścieków do odbiornika.
- v. **„Prace towarzyszące”** – prace niezbędne do wykonania Robót, nie zaliczone do robót tymczasowych, w tym między innymi; geodezyjne wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza, wykonanie rysunków uszczegółwiających, dokumentacji powykonawczej, dokumentacji rozruchu technologicznego, opracowanie instrukcji eksploatacji i użytkowania, opracowanie dokumentów celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie itp.
- w. **„Przedmiar robót”** - opracowanie wraz z wyliczeniem i zestawieniem rodzaju i ilości robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem zakresu planowanych robót oraz wskazaniem podstaw do ustalania szczegółowego opisu lub szczegółowy opis robót, sporządzone przed wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. **Dla zakresu objętego wynagrodzeniem ryczałtowym przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego.**
- x. **„Rękojmia”** – odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne obiektu określona przepisami kodeksu cywilnego i postanowieniami umowy.
- y. **„Roboty budowlane”** lub tylko **„Roboty”** – należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c ustawy Pzp lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, wykonywane w oparciu o pozwolenie na budowę lub też w oparciu o zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
- z. **„Roboty dodatkowe”** - roboty, które nie zostały ujęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
- aa. **Roboty tymczasowe** – konieczne do wykonania w czasie realizacji robót podstawowych i przewidzianych do demontażu lub likwidacji, a także bezpowrotnie tracone.
- bb. **„Sprzęt”** – maszyny, urządzenia i środki transportowe **Wykonawcy** oraz podwykonawców przeznaczone do budowy i obsługi robót.
- cc. **„SIWZ”** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy.
- dd. **„STWiORB”** – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca załącznik nr 4 do Umowy.
- ee. **„Świadectwo Przejęcia Robót”** – dokument potwierdzający przejęcie robót przez Zamawiającego i przekazanie do eksploatacji poprzedzone dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy, przeszkoleniem pracowników, oraz dostarczeniem wszystkich wymaganych umową dokumentów oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
- ff. **„Świadectwo Wykonania”** – dokument potwierdzający ostateczne rozliczenie umowy po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
- gg. **„Przejęciowe Świadectwo Płatności, Protokół Odbioru Elementów Robót”** - dokument potwierdzający wykonanie rzeczowe i finansowe wykonanych robót w okresie rozliczeniowym.
- hh. **„Końcowe Świadectwo Płatności, Protokół Odbioru Robót”** – dokumenty potwierdzające wykonanie rzeczowe i finansowe wszystkich robót budowlanych zgodnie z kontraktem i osiągnięcie efektu technologicznego.

- ii. **„Kosztorys ofertowy”** – sporządzona przez **Wykonawcę**, w oparciu o przedmiary robót, wycena przedmiotu zamówienia objętego umową, obejmująca pełen zakres zamówienia wynikający z projektów budowlanych i wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz SIWZ. ■
- Kosztorys ofertowy pełni funkcję informacyjną i kontrolną** oraz będzie wykorzystany między innymi:
- do tworzenia, aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - do rozliczeń, określania zaawansowania robót wyrażonego rzeczowo i wartościowo,
 - jako potwierdzenie (uzasadnienie) ceny ofertowej oraz odzwierciedlenie robót objętych dokumentacją projektową,
 - jako dokument źródłowy do wyceny rozwiązań zamiennych i robót zaniechanych,
 - do ustalenia wartości powstałych obiektów lub ich elementów,
 - jako dokument kontrolny umożliwiający śledzenie, kontrolę i weryfikowanie przebiegu realizacji w porównaniu do założeń projektu (w celu oceny efektów w toku realizacji oraz wyliczenia kosztów i rozliczenia inwestycji).
- jj. **„Umowa/ Kontrakt”** – niniejsza umowa stanowiąca wyrażone na piśmie zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy o wykonanie robót w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem, zaakceptowane i podpisane przez Strony. Umowa oznacza akt Umowy oraz wszystkie jej załączniki. Ilekroć w niniejszej umowie używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „Umowę” w rozumieniu przepisów prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
- kk. **„Wykaz maszyn, urządzeń i wyposażenia oferowanych przez Wykonawcę”** dokument wypełniony według wzoru i dostarczony wraz z Ofertą przez Wykonawcę. Wykaz maszyn, urządzeń i wyposażenia dostarczanych montowanych i uruchamianych przez Wykonawcę w ramach Umowy o Roboty.
- ll. **„Urządzenia tymczasowe”** – urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na placu budowy, potrzebne do wykonania robót, a przewidziane do usunięcia po ich zakończeniu.
- mm. **„Wada”** – jakakolwiek część Robót wykonana niezgodnie z dokumentacją oraz Roboty wykonane niewłaściwie, a także ujawnione wady materiałów, maszyn, urządzeń i wyposażenia. Wadę stanowi również nieosiągnięcie przez przedmiot umowy w wyniku rozruchu technologicznego cech w postaci parametrów zawartych w dokumentacji.
- nn. **„Tabela cenowa elementów robót”** – Wypełniony przez Wykonawcę formularz – załącznik do oferty z podaniem cen za poszczególne elementy robót, działania i rodzaje Robót. Tabela cenowa elementów robót uwzględnia wymagania projektów budowlanych i wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz SIWZ.
- oo. **„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy”**- zabezpieczenie składane przez Wykonawcę celem pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ustanowione zgodnie z § 28 Umowy.
- pp. **„Zamawiający”** – „Miejskie Wodociągi” Sp. z o.o. w Chojnicach.
- qq. **„Załączniki do Umowy”** – zbiór dokumentów określających prawne, techniczne i ekonomiczne warunki realizacji Umowy, stanowiący jej integralną część.

Przedmiot umowy

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia są Roboty polegające na przebudowie i rozbudowie miejskiej oczyszczalni i przepompowni ścieków w Chojnicach wraz z budową nowych obiektów technologicznych, w celu usprawnienia procesu oczyszczania ścieków, przeróbki osadów oraz dalszego ograniczenia wpływu obiektów na środowisko i zapewnienie oczyszczania ścieków zgodnie z Dyrektywą 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r., dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych. Celem wykonania robót jest zwiększenie przepustowości oczyszczalni do wielkości 81.950 (osiemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt) RLM ($Q_{\text{śrd.}}=7000\text{m}^3$ z terenu miasta i gminy Chojnice) i uzyskanie aktualnie wymaganych przepisami prawa parametrów jakości ścieków na wylocie, zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym stanowiącym integralną część umowy (załącznik nr 5.4 do umowy) oraz przebudowa i rozbudowa przepompowni centralnej P1 przy ul. Zielonej w Chojnicach na część mechaniczną oczyszczalni i modernizacja systemu monitoringu i sterowania (instalacja AKPiA) na 11 istniejących przepompowniach. W zakres Robót wchodzi kompletna realizacja przedsięwzięcia wraz z dostawami i montażem urządzeń, rozruchem technologicznym, zgodnie z dokumentacją, w tym dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.. Do zadań Wykonawcy należy także przeszkolenie pracowników, wykonanie dokumentacji powykonawczej, oraz wykonanie wszystkich innych prac koniecznych do użytkowania oczyszczalni, zgodnie z obowiązującym prawem, zasadami wiedzy i sztuki technicznej oraz określonym przez Zamawiającego przeznaczeniem.
2. W zakres Robót wchodzi kompletna realizacja Robót wraz z dostawami, montażem i uruchomieniem urządzeń, rozruchem technologicznym, przeszkolenie pracowników, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, oraz wykonaniem wszystkich innych prac koniecznych do użytkowania oczyszczalni, zgodnie z obowiązującym prawem, w tym przepisami p.poż. i BHP oraz określonym przez Zamawiającego przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Robót zgodnie z dokumentacją, w tym z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz zgodnie z SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Robót zgodnie z warunkami określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - 1) SIWZ (załącznik do umowy nr 1),
 - 2) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (załączniki do umowy nr 4),
 - 3) dokumentacji projektowej (załączniki do umowy nr 3),
 - 4) decyzjach administracyjnych (załączniki do umowy nr 5)
 - 5) harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Robót (załącznik do umowy nr 6)
 - 6) złożonej ofercie w szczególności w zakresie ceny, terminu realizacji, kluczowego personelu oraz zastosowanych maszyn i urządzeń oferowanych przez Wykonawcę (załącznik nr 2 do umowy)
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego i zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 4 powyżej oraz że przekazane mu dokumenty są kompletne i wystarczające do wykonania Robót, a także, że otrzymał wszelkie dane od Zamawiającego niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy i w związku z tym oświadcza, że nie zgłasza w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
6. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej, w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym w kolejności wskazanej w ust. 4.
7. Dokumenty załączone do umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu Robót ani do zmiany sposobu ich wykonania. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

Obowiązki i prawa Zamawiającego

§3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania protokolarnie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy; z zastrzeżeniem § 19 ust. 7 umowy,
- 2) przekazania Wykonawcy dziennika budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;
- 3) wskazania Wykonawcy miejsca zorganizowania zaplecza budowy oraz przyłączy do mediów;
- 4) dokonywania odbiorów w sposób i na zasadach opisanych w § 21 do § 25 Umowy;
- 5) dokonania płatności ceny z tytułu należytego wykonania Umowy w sposób i na zasadach opisanych w § 29- § 31 Umowy;
- 6) dokonywania i potwierdzania, gdy ma to zastosowanie, stosownych wpisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę (kierownika budowy).

Personel Zamawiającego

§4

1. W celu zabezpieczenia interesów Zamawiającego, Zamawiający wskazuje Inżyniera Kontraktu - RZI Człuchów Sp. z o.o., jako swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za prowadzenie spraw związanych z przedmiotem niniejszej umowy wraz z kontrolowaniem rozliczeń Robót budowlanych.
2. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy:
 - a) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
 - b) administrowanie umową w charakterze pełnomocnika Zamawiającego, tj. organizacja, koordynacja i monitorowanie Robót,
 - c) współdziałanie w zakresie raportowania i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym i finansowym oraz sporządzanie rozliczeń finansowych,
 - d) doradztwo w przypadku wystąpienia utrudnień lub sporów,
3. W uzasadnionych przypadkach Inżynier Kontraktu może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych Robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego, wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy

§5

Zamawiający oświadcza, że Inżynier Kontraktu posiada wymagane umocowanie do podejmowania decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej umowy, przy czym nie jest on upoważniony do dokonywania zmian treści niniejszej umowy.

Zagrożenia stanowiące ryzyko Zamawiającego

§ 6

1. Od daty protokolarnego przekazania terenu budowy do podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, wyłączne ryzyko Zamawiającego stanowi zagrożenie powstania nieszczęśliwych wypadków lub szkody w mieniu stanowiącym jego własność, które nie jest wykorzystywane do prowadzenia przez Wykonawcę robót w ramach niniejszej umowy, spowodowanych: zaniedbaniem, niedopełnieniem obowiązków służbowych lub naruszeniem prawa przez samego Zamawiającego.
2. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie

osób za pomocą których wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i/lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

WYKONAWCA

§7

Obowiązki i prawa Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

I. Warunki ogólne

1. Realizacji powierzonych mu Robót w sposób określony w niniejszej umowie z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami prawa, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją, w ścisłej współpracy z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu stosując się do ich zaleceń oraz Wytycznych obowiązujących przy realizacji Projektu współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności.
2. Wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentami, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Zapewnienia Zamawiającemu, na każdym etapie wykonywania umowy, niezbędnych informacji, które pozwolą Zamawiającemu terminowo i racjonalnie podejmować decyzje dotyczące przedmiotu umowy. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) przedstawienia Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego istotnych założeń dla wykonania przedmiotu umowy,
 - b) bieżącego konsultowania z Zamawiającym lub Inżynierem Kontraktu stanu i postępu prac stanowiących przedmiot umowy,
4. Wykonania przedmiotu umowy w terminie opisanym w § 19 i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
5. Sprawowania kierownictwa i nadzoru przez osoby wskazane w ofercie tj: kierownika kontraktu, kierownika budowy oraz kierowników robót i zapewnienia ich obecności na terenie budowy przez cały czas wykonywania robót, minimum 8 godzin dziennie przez wszystkie dni wykonywania Robót, podpisując listy obecności znajdujące się u Zamawiającego. Kierownik kontraktu będzie osobą zdolną i upoważnioną do działania w każdej sprawie związanej z realizacją umowy. Przekazanie kierownikowi kontraktu wskazówek lub zarządzeń będzie uznawane za przekazanie ich Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy oraz poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez upoważnionych przedstawicieli jednostek współfinansujących inwestycję.
7. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie Robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
8. Zachowania poufności w zakresie pozyskanych w związku z wykonaniem umowy informacji i wiedzy dotyczącej Zamawiającego, a zwłaszcza stosowanych przez niego rozwiązań technicznych, technologicznych, projektowych. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tego obowiązku także po wykonaniu umowy, jak również w sytuacji odstąpienia od umowy.

9. Wykonania opracowań i dokumentacji w tym Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, projektu organizacji robót w tym projektu zagospodarowania terenu budowy, zaplecza budowy, organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy, projektu zasilania w energię elektryczną terenu budowy, Programu Zapewnienia Jakości.
10. **Wykonawca wykona specjalistyczne rysunki wykonawcze i opracowania technologiczne ujęte w szczegółowych STWiORB.**
11. Wykonania opracowań dokumentacji powykonawczej w języku polskim w 3 (trzech) egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym typu CD/DVD.
12. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone odpowiednio: pliki tekstowe w formacie *.doc, arkusze obliczeniowe w formacie *.xls, rysunki w formacie *.dwg.
13. Kompletowania w trakcie realizacji Robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

II. Teren budowy

14. Prowadzenia dziennika budowy i udostępnienia go Inżynierowi Kontraktu, Zamawiającemu oraz organom administracji państwowej w celu dokonywania i potwierdzania wpisów.
15. Urządzenia placu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów ich eksploatacji i zużycia.
16. Zabezpieczenia placu budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz P/POŻ.
17. Zabezpieczenia i ochrony we własnym zakresie i na swoje ryzyko używanego dla wykonywania przedmiotu umowy sprzętu i materiałów.
18. Zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy w tym kabin sanitarnych dla swojego personelu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, wykonanie przyłączy i montaż licznika dla energii elektrycznej.
19. Zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
20. Zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy; w szczególności zapewnienie braku kolizji prac budowlanych z bieżącą eksploatacją oczyszczalni ścieków prowadzonej przez Zamawiającego.
21. Dbania o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy i terenu doń przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
22. Poniesienia kosztów odwodnienia terenu i obniżenia poziomu wód gruntowych umożliwiających realizację robót.
23. Demontażu, napraw i ponownym montażu istniejących elementów zagospodarowania terenu, kolidującymi z prowadzonymi robotami oraz napraw istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji robót.
24. Zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą, oraz pomiary sprawdzające, z wykonaniem dokumentacji obowiązującej w tym zakresie.
25. Zapewnienie obsługi geologicznej, ze sporządzeniem dokumentacji w tym zakresie.

26. Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz upoważnionym przedstawicielom jednostek współfinansujących.
27. Ogrzewania pomieszczeń realizowanych obiektów w okresie zimowym do temperatury wymogów technicznych, umożliwiającej prowadzenie prac.
28. Osuszeniu obiektów do poziomu wilgotności użytkowej na dzień odbioru końcowego.
29. Po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów do stanu istniejącego w dniu przekazania terenu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru/ odstąpienia od umowy.
30. Wywóz i utylizacją odpadów powstałych w wyniku rozbiórek, wyburzeń i przebudowy obiektów na terenie inwestycji.

III. Szkolenie personelu

31. Przeszkolenia pracowników i współpracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń i oprogramowania dostarczonego w ramach Kontraktu na zasadach określonych w § 26 umowy.

IV. Dokumentacja powykonawcza

32. Prowadzenia i przechowywania dokumentacji budowy zgodnie z prawem budowlanym, a w tym dziennik budowy i dokumentację powykonawczą.
33. Przygotowanie kompletnego wniosku i wystąpienie w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, z wnioskiem o uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wraz z uzyskaniem tego pozwolenia.
34. Dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do normalnej, prawidłowej i zgodnej z przepisami eksploatacji oczyszczalni ścieków, w tym kompletu instrukcji obsługi i konserwacji.
35. Dostarczenia Zamawiającemu wszystkich innych dokumentów wymienionych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiRB) i dalszych postanowieniach umowy.

V. Usuwanie wad

36. Terminowe usuwanie wad stwierdzonych w trakcie dokonywania poszczególnych odbiorów zgodnie z postanowieniami umowy.
37. Terminowe usuwanie wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

Personel i sprzęt Wykonawcy

§ 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa, w tym przepisami Kodeksu Pracy i BHP.
2. Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu umowy Robót budowlanych Wykonawcę reprezentuje kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do wykonywania Robót budowlanych, zgodnie z aktualnym zaświadczeniem wydanym

przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

3. Wykonawca zapewni udział w realizacji przedmiotu umowy osób wskazanych w załączniku nr 6 do oferty, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy. W przypadku konieczności udziału w realizacji przedmiotu umowy specjalistów innych, niż wymienionych w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ich udziału bez odrębnego wynagrodzenia.
4. Każde proponowane zastąpienie przez Wykonawcę osoby wymienionej w ust. 2 i 3 możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje i uprawnienia nowej proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w SIWZ dotyczących wykształcenia oraz doświadczenia.
5. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby opisanej w ust. 1, 2 i/lub 3 lub innej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewnia, że osoba ta w ciągu 1 dnia, opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy, a Wykonawca zastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni, tę osobę kimś o tych samych lub wyższych kwalifikacjach, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w SIWZ dotyczących odpowiednio wykształcenia oraz doświadczenia, pod rygorem zastosowania sankcji opisanych w § 33.
6. W przypadku konieczności zastąpienia osoby kluczowego personelu nową osobą wskutek zdarzeń losowych, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nową osobę spełniającą kryteria, o których mowa w ust. 4 powyżej, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, z jednoczesnym poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego. Ust. 7 stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na jego żądanie zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach budowlanych niezbędnych do wykonywania powierzonych robót przez poszczególnych kierowników robót.
8. Wszelkie zmiany osoby kluczowego personelu wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana taka nie stanowi jednak zmiany niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca wykona umowę zapewnionymi przez siebie osobami, materiałami, sprzętem, urządzeniami.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany udostępnić Wykonawcy żadnych osób, narzędzi, maszyn i materiałów do wykonania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki oraz właściwe zaplecze osobowe i maszynowe niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie tych obowiązków ponosi on odpowiedzialność odszkodowawczą, niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w § 33 umowy.

Zobowiązania Wykonawcy

§ 10

Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:

1. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że zapoznał się oraz akceptuje wszystkie warunki techniczne, w tym gruntowe i wodne, wskazane w przekazanej mu przez

Zamawiającego dokumentacji.

2. Zapoznał się z terenem budowy i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń, co dodatkowo potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przejęcia terenu budowy bez zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o nieprawidłowościach (wadach, błędach, brakach, pominięciach) w dokumentacji uniemożliwiających prawidłowe wykonanie umowy w terminie, w którym przy zachowaniu miary najwyższej staranności nieprawidłowość tę winien wykryć, nie później jednak niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem realizacji elementu robót objętego stwierdzoną nieprawidłowością w dokumentacji. W przypadku wykrycia tych nieprawidłowości w dokumentacji, Wykonawca niezwłocznie (najpóźniej dnia następnego od ich ujawnienia, jednak nie później jak 14 dni przed rozpoczęciem realizacji elementu robót objętego stwierdzoną nieprawidłowością w dokumentacji) powiadomi pisemnie Zamawiającego o występujących w dokumentacji nieprawidłowościach. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę nieprawidłowości (wad, błędów, braków, pominięć) w dokumentacji Zamawiającego, Zamawiający opracuje uzupełnienie projektów wykonawczych w zakresie umożliwiającym prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku, gdy uzupełnienie dokumentacji spowoduje konieczność wykonania prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a których wykonania Wykonawca, przy założeniu najwyższej staranności, nie mógł przewidzieć, Wykonawca będzie uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, które ustalane będzie według cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy.
4. W przypadku nie zgłoszenia lub nieterminowego zgłoszenia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości (wad, błędów, braków i pominięć) w dokumentacji Zamawiającego, Wykonawca, niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych za nie wykonanie zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, ponosić będzie pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za nie wykonanie obowiązku określonego w ust. 3 umowy.
5. Dokona analizy Harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik nr 6 do umowy i opracuje ostateczny Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Harmonogram będzie opracowany w układzie miesięcznym w uzgodnieniu z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu. Harmonogram, po pisemnej akceptacji przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zostanie wprowadzony w formie aneksu do umowy. Harmonogram będzie podstawą do określenia terminów realizacji umowy (poszczególnych elementów robót) i ewentualnych kar za opóźnienie w jej realizacji, przy nienaruszalności terminu określonego w § 19 ust. 2 umowy. Harmonogram musi uwzględniać taki rozkład czasowy robót, by Zamawiający w sposób nieprzerwany mógł prowadzić eksploatację oczyszczalni ścieków.
6. Dostarczy niezwłocznie Inżynierowi Kontraktu wszelkich wymaganych przez niego informacji i dokumentów dla prawidłowego zaplanowania Robót i sporządzania Raportów, na żądanie Instytucji Wdrażającej.
7. Będzie stosował zatwierdzoną przez Zamawiającego procedurę obiegu dokumentów wraz z załącznikami.
8. Będzie sporządzał okresowe raporty z przebiegu realizacji inwestycji w zakresie określonym przez Zamawiającego.

Wytyczne okresu programowania

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z aktualnymi postanowieniami Wytycznych i zaleceń okresu programowania Funduszu Spójności – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko oraz

zobowiązuje się stosować do każdego aktualnych i zaktualizowanych wytycznych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy. Wytyczne są dostępne na stronie Instytucji Wdrażającej - adres: <http://www.wfosigw-gda.pl>

2. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia wszelkich zobowiązań i obowiązków w stosunku do Zamawiającego zgodnie z Wytycznymi okresu programowania w zakresie, w jakim związane są z Robotami.
3. O ile postanowienia Umowy wyraźnie nie stanowią inaczej, Wykonawca wykona, ukończy i będzie prowadzić realizację Robót oraz w inny sposób wykona postanowienia Umowy tak, aby żadne związane z tym działanie, zaniechanie czy uchybienie przez Wykonawcę nie stanowiło, nie wywoływało, czy nie przyczyniało się do naruszenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek z jego obowiązków wynikających z Wytycznych okresu programowania.
4. Wykonawca niniejszym przyjmuje do wiadomości, że jakiegokolwiek naruszenie przez niego postanowień Umowy może spowodować, że Zamawiający nie spełni jakiegokolwiek innego obowiązku wynikającego z Wytycznych okresu programowania, a także mogą stąd wynikać dla Zamawiającego bezpośrednie lub pośrednie szkody w związku z Wytycznymi okresu programowania czy umowami, których Zamawiający jest stroną. Zamawiający może dochodzić odszkodowania z tego tytułu od Wykonawcy, niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w § 33 umowy.

Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy **§12**

1. Wykonawca zapewni i utrzyma przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie OC w kwocie jak opisano w SIWZ oraz dodatkowo na czas realizacji Robót zawrze na własny koszt i utrzyma w mocy przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy CAR. Szczegółowe warunki ubezpieczenia stanowią załącznik nr 8 do niniejszej umowy.
2. Minimalny zakres ubezpieczenia obejmie roboty budowlane i montażowe wraz ze wszystkimi materiałami przeznaczonymi do wbudowania lub zamontowania, sprzęt i zaplecze budowy, maszyny budowlane, mienie Zamawiającego oraz koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie oraz odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone w związku z prowadzeniem robót budowlanych objętych niniejszą umową.
3. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, nie może być mniejsza niż:
 - 3.1. dla Robót budowlanych połowa wartości Robót brutto określonych w § 29 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3.2. dla kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie 250.000 (dwieście pięćdziesiąt tysięcy) złotych,
 - 3.3. dla odpowiedzialności cywilnej 5.000.000 (pięć milionów) złotych na jedno i wszystkie zdarzenia z sublimitem:
 - 1.000.000 (jeden milion) złotych dla szkód środowiskowych,
 - 500.000 (pięćset tysięcy) złotych dla szkód spowodowanych przez pojazdy mechaniczne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC.
4. W terminie przejęcia terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia składek oraz aktualnymi warunkami ogólnymi wydanymi przez ubezpieczyciela.
5. W przypadku rozłożenia zapłaty składki na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dowodów opłaty kolejnych rat w terminie 7 dni od daty ich wymagalności.
6. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawi w wymaganym terminie dowodu zapłaty składek, Zamawiający będzie upoważniony do

zawarcia, na koszt Wykonawcy, stosownego ubezpieczenia wraz z możliwością potrącenia poniesionych z tego tytułu wydatków z wynagrodzenia (ceny) Wykonawcy, przysługującego na podstawie niniejszej Umowy lub z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie umniejszają obowiązkom i odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy lub ogólnie obowiązującego prawa.
8. Umowy ubezpieczenia zapewniają wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
9. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

Ostrzeżenie o szczególnych zdarzeniach

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych obecnych i przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość Robót, poniesione koszty przy realizacji przedmiotu umowy lub termin wykonania umowy.
2. Okoliczności, o których mowa w niniejszym uregulowaniu mogą wpłynąć na zmianę treści umowy jedynie w warunkach określonych w art. 144 Prawa zamówień publicznych.

Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy

§ 14

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad w przedmiocie umowy do podpisania protokołu odbioru ostatecznego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i osobie wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba, że szkody nastąpiły wskutek siły wyższej albo z przyczyn leżących po stronie poszkodowanego lub osoby trzeciej, w tym Zamawiającego, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

Roboty tymczasowe

§ 15

Wykonawca zapewnia, że jeżeli dojdzie na terenie budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy do znalezienia przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska albo innej rzeczy mającej znacznie większą wartość materialną lub artystyczną, Wykonawca zawiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu oraz właściwego konserwatora zabytków, zarząd gminy i muzeum lub placówkę archeologiczną i zabezpieczy znaleziony przedmiot lub odkryte wykopalisko albo inną rzecz mającą znacznie większą wartość materialną, naukową lub artystyczną. W przypadkach wątpliwych co do rodzaju i wartości materialnej lub artystycznej znalezionego przedmiotu lub odkrytego wykopaliska Wykonawca w pierwszej kolejności niezwłocznie zawiadomi o znalezisku lub odkryciu Zamawiającego.

Wykopaliska i odkrycia

§ 16

1. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym, bądź też przedstawiające znaczną

wartość, odkryte na terenie budowy, będą niezwłocznie przekazane przez Wykonawcę pod opiekę i w posiadanie Zamawiającego.

2. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzeniu znalezisk, o których mowa w ust. 1, przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia odkrycia, powiadomi Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu o takich odkryciach i wykona polecenia Zamawiającego, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

Podwykonawstwo

§ 17

1. Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców następujący zakres robót
.....
.....
Pozostały zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.
2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót, dostaw lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca zwracając się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą na wykonanie robót budowlanych, a także jej zmiany oraz załączy dokumenty dotyczące wykonania Robót określonych w projekcie. Projekt umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinien w szczególności zawierać postanowienia, określone w art. 143d) ust. 1 pkt. 4-7 ustawy Pzp oraz spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 4, może także zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy. Takie samo uprawnienie przysługuje Zamawiającemu w trakcie realizacji robót, o ile stwierdzi, że Podwykonawca wykonuje roboty z naruszeniem zasad sztuki budowlanej, czy też nie przestrzega przepisów bhp i p.poż.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać zapisy o braku możliwości zlecenia przez Podwykonawcę dalszego podwykonawstwa bez zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane.

10. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do tej umowy w terminie 10 dni od daty otrzymania projektu.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy określonej w 29 ust. 1. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót.
13. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni, przed upływem terminu zapłaty na jego rzecz wynagrodzenia, doręczyć Zamawiającemu kopie otrzymanych przez Wykonawcę faktur VAT wystawionych przez podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł umowy o podwykonawstwo, wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawców, że Wykonawca uiścił na ich rzecz należność objętą fakturą z tytułu robót budowlanych, usług lub dostaw realizowanych w ramach niniejszej Umowy. W przypadku braku podstaw do wystawienia przez podwykonawcę faktury, Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu oświadczenie w tym zakresie.
14. W przypadku braku oświadczenia o zapłacie, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, które przedmiotem są dostawy lub usługi, potrącając kwotę zapłaty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
15. Postanowienie ust. 13 nie znajduje zastosowania w przypadku braku zlecenia przez Wykonawcę podwykonawcom jakichkolwiek robót podlegających rozliczeniu. W takiej sytuacji, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu w terminie określonym w ust. 13 oświadczenie o braku powierzenia podwykonawcom w jakiegokolwiek części rozliczanych robót;
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, wyznaczy Wykonawcy 7 dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag, licząc od dnia doręczenia informacji.
19. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
20. Zamawiający będzie kontrolował rozliczenia finansowe Wykonawcy z Podwykonawcami, o których mowa w ust. 12. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury końcowej wykaz podwykonawców z podaniem kwot należnych im z tytułu zawartych umów i kwot już zapłaconych (bez względu na to, czy podwykonawcy wystawili już faktury końcowe).

21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy określonej w § 29, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.
22. Postanowienia dotyczące Podwykonawców mają zastosowanie również do dalszych podwykonawców.

REPREZENTACJA STRON

§ 18

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Inżynier Kontraktu, tj. Rejonowy Zarząd Inwestycji Człuchów Sp. z o.o., ul. Średnia 12, 77-300 Człuchów, Koordynatorem inspektorów nadzoru będzie.....
2. Kierownikiem kontraktu z ramienia Wykonawcy będzie
3. Nadzór autorski sprawować będzie.....
4. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzieposiadający uprawnienia budowlane
5. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych i podpisywania protokołów odbioru będzie

TERMINY

§ 19

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data zawarcia umowy.
2. Terminem zakończenia realizacji umowy jest **30 listopada 2015 r.**, wliczając uprzednie przeprowadzenie odbioru końcowego robót, zawiadomienie o zakończeniu budowy właściwych organów, jeżeli obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów prawa oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi określa się na 3 lata od daty odbioru końcowego i wydania Świadectwa Przejęcia Robót.
4. Okres zgłaszania wad określa się na 3 lata od daty odbioru końcowego i wydania Świadectwa Przejęcia Robót. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
5. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej następuje w dacie zawarcia umowy tj. jeden egzemplarz Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z wersją elektroniczną oraz decyzje administracyjne (Załączniki nr 3, 4 i 5 do Umowy). Podpisując niniejszą umowę Wykonawca potwierdza, że otrzymał ww. dokumenty. Dalsze niezbędne kopie Dokumentacji Projektowej oraz pozostałych dokumentów Wykonawca wykona na własny koszt.
6. Przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy i oraz wskazaniem miejsca organizacji zaplecza budowy w tym punktów poboru mediów nastąpi w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia budowy opisanej w § 12.
7. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy.
8. Realizacja poszczególnych obiektów i robót następować będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji Robót stanowiącym załącznik nr 6 do umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie i Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Robót.
10. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownych terminów pośrednich wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Robót, nie jest zmianą istotną umowy. Zmiana terminu zakończenia robót budowlanych oraz zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jak opisano w ust. 2 jest możliwa tylko zgodnie z § 33 ust. 4 umowy.

MIEJSCE WYKONANIA UMOWY

§ 20

1. Miejscem wykonania umowy w zakresie wykonywanych Robót jest oczyszczalnia ścieków w Chojnicach przy ul. Igielskiej, przepompownia ścieków przy ul. Zielonej i 11 szt. przepompowni istniejących prowadzonych przez Zamawiającego w mieście Chojnice, woj. pomorskie.
2. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym z: ukształtowaniem terenu, powiązaniem terenu budowy z istniejącą infrastrukturą, możliwościami urzędnika zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania załogi oraz uwzględnił to w kalkulacji ceny ofertowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt poboru mediów.
4. Koszty wykonania przyłączy mediów oraz zużycia wody i energii, koszt zrzutu ścieków oraz koszty zainstalowania mierników i liczników ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca będzie współpracował na terenie oczyszczalni i przepompowni i współkorzystał z tego terenu z Zamawiającym prowadzącym bieżącą eksploatację oczyszczalni ścieków i przepompowni oraz podwykonawcami, którym zapewni także miejsce na zaplecze i umożliwi przyłączenie do mediów.
6. Szczegóły współpracy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, o których mowa w ust. 5, szczególnie w zakresie BHP i p.poż., zostaną określone w pisemnym porozumieniu zawartym między Stronami.

ODBIORY I PROCEDURA

§ 21

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku wykonywania Robót - przedmiotu umowy należytej staranności, najlepszej wiedzy technicznej – projektowej, technologicznej, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania projektów oraz robót, wynikających z przepisów prawa, Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, służących uzyskaniu efektu technologicznego.
2. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
 - a) odbiór Robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - b) uczynnienie poszczególnych instalacji i obiektów i wykonanie rozruchów mechanicznych, hydraulicznych i technologicznych,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) przejęcie i przekazanie do eksploatacji (wystawienie Świadectwo Przejęcia Robót),
 - e) odbiór ostateczny (Świadectwo Wykonania) – ostateczne rozliczenie umowy po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

§ 22

Odbiór Robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych Robót,

18

które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony przez Inżyniera Kontraktu, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu Inżyniera Kontraktu, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

§ 23

1. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót, po uczynieniu wszystkich instalacji tj. wykonaniu rozruchu. Rozruch musi być zakończony wynikiem pozytywnym, tak w odniesieniu do poszczególnych instalacji, obiektów, jak też całej kompletnej oczyszczalni ścieków i przepompowni P1, przy założeniu prawidłowej dokumentacji.
2. Odbioru końcowego dokonuje się na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
3. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca złoży oświadczenie potwierdzające, że wykonał wszystkie roboty zgodnie z dokumentacją projektową.
4. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi rozruch mechaniczny, hydrauliczny i technologiczny całej oczyszczalni ścieków wraz z badaniami potwierdzającymi osiągnięcie efektu technologicznego (przepustowość) i ekologicznego (parametry oczyszczania). Koszty rozruchu, badań i analiz ponosi Wykonawca. Wykonawca zapewni i poniesie koszt wszystkich niezbędnych materiałów eksploatacyjnych wykorzystywanych w trakcie rozruchu (włączając energię elektryczną dla czynności wykraczających poza zwykłą eksploatację oczyszczalni).
5. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przygotuje wniosek i wystąpi w imieniu Zamawiającego o pozwolenie na użytkowanie.
6. Do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) pozwolenie na budowę, Projekt zagospodarowania terenu, Projekt wykonawczy i inne projekty, Pozwolenie wodno-prawne, Decyzję o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu,
 - b) wszelkie inne pozwolenia urzędowe związane z realizacją robót,
 - c) oryginał Dziennika Budowy wraz z dokumentami, które zostały włączone w trakcie realizacji budowy,
 - d) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - e) wyniki badań, prób i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych,
 - f) geodezyjną dokumentację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
 - g) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - h) Dokumentację Projektową powykonawczą i inne opracowania projektowe, opisy i rysunki zamienne uwiarygodnione przez Projektanta, Kierownika Kontraktu, Kierownika Budowy Inspektora Nadzoru, wykonaną w 3 (trzech) egz. plus w wersji elektronicznej w typie oprogramowania CAD
 - i) rysunki (dokumentacja) na wykonanie robót towarzyszących,
 - j) oświadczenie Kierownika budowy (oryginał i 1 kopia) dotyczące:
 - zgodności robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - dokumentów potwierdzających jakość i pochodzenie (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności) wbudowanych urządzeń i materiałów,
 - uporządkowaniu i doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy i jego okolic – w tym ulic, sąsiednich posesji, budynków, etc. jeśli były one wykorzystywane lub w inny sposób

- dotknięte w trakcie wykonywania Robót;
- k) aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty dla materiałów i urządzeń, m) potwierdzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy, n) karty gwarancyjne maszyn i urządzeń technicznych,
 - l) instrukcje BHP,
 - m) wypełniony wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie.
7. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do wystąpienia w jego imieniu o pozwolenie na użytkowanie.
8. Jeżeli w trakcie realizacji Robót zaszła potrzeba wykonania mających istotne znaczenie opracowań, ekspertyz oraz innych opinii lub dokumentów, to powinny one być włączone do dokumentacji powykonawczej.
9. Do wystawienia Świadczenia Przejęcia Robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przedstawić Zamawiającemu następujące dokumenty:
- a) Dokumenty zainstalowanych maszyn, urządzeń i wyposażenia, w tym instrukcje eksploatacji.
 - b) Wyniki pomiarów kontrolnych, prób szczelności oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i ewentualnie programem zapewnienia jakości.
 - c) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z specyfikacjami technicznymi i ewentualnie programem zapewnienia jakości.
 - d) Sprawozdanie z rozruchu technologicznego.
 - e) Inwentaryzację powykonawczą Instrukcje eksploatacyjne oraz dokumenty użytkowe.
 - f) Ogólną dokumentację zapewnienia jakości.
 - g) Dokumentację powykonawczą potrzebną do eksploatacji;
 - h) Dokumentację prowadzonych prób.
 - i) Protokoły odbioru kabli elektroenergetycznych podpisane przez przedstawicieli Zakładu Energetycznego oraz protokoły z montażu i odbioru układów pomiarowych energii elektrycznej,
 - j) Sprawozdanie techniczne obejmujące:
 - Zakres i lokalizację wykonanych Robót.
 - Wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego.
 - Uwagi dotyczące warunków realizacji Robót.
 - Datę rozpoczęcia i datę ukończenia Robót.
 - Rozliczenie Robót.
9. Odbioru końcowego dokona Zamawiający przy udziale przedstawicieli Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy - sporządzając Protokół Odbioru Końcowego Robót
10. W czasie odbioru końcowego Komisja sprawdza czy wszystkie ustalenia poczynione w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu a zwłaszcza w zakresie wykonanych robót poprawkowych, zostały zrealizowane.
11. W przypadku stwierdzenia niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonanych Robót w poszczególnych asortymentach odbiega nieznacznie od wymaganej Dokumentacją Projektową i SST (z uwzględnieniem tolerancji) i nie ma wpływu na cechy eksploatacyjne i trwałość, Komisja dokona proporcjonalnego obniżenia przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Kontrakcie.

§ 24

1. Świadczenie Przejęcia Robót zostanie wydane przez Zamawiającego po zakończeniu Robót, pomyślnym przeprowadzeniu odbioru końcowego i złożeniu kompletu dokumentacji odbiorowej do

20

uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

2. Wykonawca przed wydaniem Świadectwa Przejęcia Robót przedłoży Dokument gwarancyjny oraz oświadczenie o zapewnieniu dostępności części zamiennych do zainstalowanych w ramach Robót maszyn i urządzeń przez okres minimum 5 lat od daty wydania Świadectwa Przejęcia Robót.
3. Przed wystawieniem Świadectwa Przejęcia Robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować wszystkie wymagane przepisami szczegółowymi pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do rozpoczęcia użytkowania oczyszczalni.

§ 25

1. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony w ciągu 7 dni po upływie ostatniego dnia okresu gwarancji lub rękojmi i dostarczeniu przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, do których przekazania Wykonawca jest zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy.
2. Świadectwo Wykonania wydane zostanie przez Zamawiającego na podstawie oceny:
 - a) wyników prowadzonych badań stopnia oczyszczania ścieków w okresie gwarancji i rękojmi,
 - b) wyników badań przepustowości hydraulicznej w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Świadectwo Wykonania będzie jedynym dokumentem potwierdzającym ostateczne rozliczenie robót wraz z wypełnieniem gwarancji wykonania i rękojmi.

SZKOLENIE PERSONELU

§ 26

1. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń i oprogramowania dostarczonego w ramach Kontraktu przed przejściem do eksploatacji i przed odbiorem końcowym.
2. Szkolenia dotyczyć będą obsługi wszystkich urządzeń, zasad przeglądów i serwisowania, obsługi AKPiA oraz oprogramowania.
3. Szkolenia i materiały będą opracowane i przekazane personelowi Zamawiającego w języku polskim.
4. Wykonawca przeszkoli, co najmniej 7 osób wskazanych przez Zamawiającego, miejsce szkoleń to oczyszczalnia ścieków w Chojnicach.

GWARANCJA JAKOŚCI i RĘKOJMIA

§ 27

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i funkcjonowania wykonanych Robót budowlanych, maszyn, urządzeń i wyposażenia oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy, a także zapewnia, że wykonane przez niego roboty stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie polskimi normami. Udzielając powyższej gwarancji Wykonawca gwarantuje, że przez okres gwarancji przedmiot umowy będzie posiadał cechy niezbędne do eksploatacji przedmiotu umowy określone w odrębnych przepisach, zgodnie z celem umowy.
2. Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres 36 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego i wydania Wykonawcy Świadectwa Przejęcia Robót. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w

terminie 3 lat od daty dokonania odbioru końcowego i wydania Wykonawcy Świadczenia Przejęcia Robót na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

4. Odpowiedzialność wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub wady, o których Zamawiający dowiedział się po dokonaniu odbioru końcowego, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, lecz które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi.
5. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu bez konieczności składania przez Wykonawcę w tym zakresie dodatkowego oświadczenia i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta/dostawcę.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie, telefonicznie, faksem lub emailem. Zawiadomienie będzie zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie.
7. Ustala się, że w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt i ryzyko, między innymi do:
 - a) przeprowadzania na własny koszt przeglądów gwarancyjnych w ilości co najmniej 2 razy do roku o ile producent danych materiałów lub urządzeń nie zaleca dokonywania przeglądów gwarancyjnych częściej, w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - b) usuwania w, terminie wskazanym przez Zamawiającego, adekwatnym do wskazanej wady, ujawnionych wad w przedmiocie umowy oraz wszelkich szkód będących ich następstwem lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad,
 - c) usunięcia wszelkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego, w tym poprzez dokonanie napraw, w ciągu 24 godzin od zgłoszenia wad przedmiotu umowy, w tym m.in. awarii maszyn i urządzeń, z zastrzeżeniem, że o ile Wykonawca wykaże związek między stwierdzoną wadą a niewłaściwą eksploatacją przedmiotu umowy, ma prawo dochodzić zapłaty za usunięcie wady. Właściwa eksploatacja to każde działanie Zamawiającego realizowane zgodnie z przeznaczeniem danego urządzenia maszyny, obiektu oraz zgodnie z instrukcjami obsługi i konserwacji dostarczonymi przez Wykonawcę.
8. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
10. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie rzeczy wolnych od wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, lub skorzystać z zabezpieczenia dobrego wykonania umowy, o którym mowa w § 31 Umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej – bez uprzedniego kierowania roszczenia na drogę postępowania sądowego.
11. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych, – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie

- przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 28 Umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
12. Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
 13. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie przez Strony.
 14. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także żądać od Wykonawcy usunięcia szkód, które wady spowodowały oraz usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
 15. Nie są objęte gwarancją szkody powstałe wskutek:
 - a) normalnego zużycia obiektu objętego gwarancją,
 - b) modyfikacji, napraw i zmian w obiekcie dokonanych przez Zamawiającego wbrew instrukcjom eksploatacji przekazanych Zamawiającemu zgodnie z § 23 ust. 8 Umowy.
 - c) siły wyższej,
 - d) wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.
 16. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie obiektu lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne obiektu mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
 17. Wykonawca może zabrać wyłącznie za wiedzą i zgodą Zamawiającego z terenu oczyszczalni ścieków wadliwy element jej wyposażenia, o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych, – jeżeli rodzaj wady nie pozwala na jej sprawne i szybkie usunięcie na miejscu.
 18. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów uzasadnionych względami technologicznymi i technicznymi.
 19. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
 20. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym oraz na zasadach przewidzianych w niniejszej Umowie.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 28

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie PLN, co stanowi 5 % ceny całkowitej podanej w umowie, wniesione zostało Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości w formie.....

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione wykonawcy następująco:
 - a) 70% w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od wydania Świadcstwa Przejęcia Robót.
 - b) 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i wydania Świadcstwa Wykonania.
5. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do gwaranta wezwie Wykonawcę na piśmie do spełnienia świadczenia, wyznaczając mu ostateczny termin, zgodnie z postanowieniami § 27.

WYNAGRODZENIE

§ 29

1. Z tytułu prawidłowego wykonania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokościzł (słownie:/100 zł), w tym podatek od towarów i usług VAT w wysokości zł
2. Wynagrodzenie opisane w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości przedmiotu umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (SIWZ) oraz uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem umowy.
3. Wynagrodzenie jest wyrażone i będzie płatne w złotych polskich.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie będzie podlegało zmianom w okresie realizacji umowy, poza sytuacjami przewidzianymi w § 33 umowy.
5. Kosztorys ofertowy wraz z podanymi cenami jednostkowymi oraz czynnikami cenotwórczymi, stanowi załącznik nr 8 do niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w sposób wolny od wad, wykonanego w pełni, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami umowy; obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
7. Wynagrodzenie dotyczy całości przedmiotu umowy a więc i wszelkich kosztów związanych z odbiorem robót, włączając w to między innymi próby, sprawdzenia, oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, rozruch, koszty przyłączeń itp.

§ 30

1. Rozliczenie za wykonanie umowy będzie następowało etapowo. Podstawą płatności okresowych będzie ilość faktycznie wykonanych Robót przez Wykonawcę (zakończonych elementów robót opisane w Harmonogramie rzeczowo-finansowym) zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Kwoty płatności będą określane na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót – załącznika nr 6 do umowy.
2. Minimalna kwota płatności okresowych wynosi 500 000 (pięćset tysięcy) zł. W szczególnych i wyjątkowych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inspektor Nadzoru może potwierdzić kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana powyżej. Płatność taka może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, pisemnego

- uzasadnienia przez Inżyniera Kontraktu oraz uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Maszyny i Urządzenia dostarczone na teren budowy nie będą osobno płatne, a po ich zamontowaniu i uruchomieniu zostaną rozliczone w ramach ceny określonej w § 29 ust. 1 umowy.
 4. Dla robót dodatkowych wymagane jest zawarcie odrębnej umowy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
 5. Dokumenty będące podstawą płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych zgodnie z wytycznymi Jednostki Wdrażającej. Inżynier Kontraktu będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych Jednostki Wdrażającej. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.
 6. Rozliczenia, opisane powyżej nastąpią na podstawie faktur VAT Wykonawcy, wystawianych i doręczanych Zamawiającemu nie częściej niż raz na miesiąc, zgodnych z postępem prac i Robót zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru oraz zapisami niniejszej umowy
 7. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru zakończonych elementów robót Przejściowe Świadczenie Płatności / Protokół odbioru elementów robót, według elementów opisanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Robót, podpisany przez Kierownika Budowy, Kierownika Kontraktu, Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
 8. Płatności przejściowe regulowane będą do wysokości 90 % wynagrodzenia ustalonego w § 29 ust. 1.
 9. Płatność końcowa w wysokości nie mniejszej jak 10 % wynagrodzenia ustalonego w § 29 ust. 1 zostanie wystawiona przez Wykonawcę po wydaniu Świadczenia Przejścia Robót.
 10. W przypadku rozłożenia zapłaty składki ubezpieczeniowej na raty (§ 12 ust. 5 Umowy), zapłata za fakturę nastąpi w terminie do 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dowodami regularnych płatności składek ubezpieczeniowych.
 11. Zamawiający dokona każdej zapłaty za realizację umowy pod warunkiem wcześniejszego rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcą/podwykonawcami z tytułu wykonania umów/umowy zgodnie z § 17 ust. 8 Umowy.
 12. Płatności na rzecz Wykonawcy będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT pod warunkiem spełnienia warunków opisanych w niniejszej umowie. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
 13. Wraz z fakturą VAT, o której mowa w ust. 12, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o uregulowaniu wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 17, wraz z potwierdzoną „za zgodność” kopią dowodu zapłaty.
 14. W treści każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest umieścić numer niniejszej umowy.
 15. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług.
 16. Zwłoka w zapłacie należności może spowodować obowiązek zapłaty odsetek za każdy dzień zwłoki, w wysokości 5% - w stosunku rocznym.

§ 31

1. W okresach kwartalnych Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego za wykorzystaną energię elektryczną oraz wodę, zrzut ścieków zgodnie z odczytami liczników, którymi będą

opomiarowane odpowiednio przyłącza elektryczne zaplecza budowy i terenu budowy oraz miejsce/a poboru wody oraz zrzutu ścieków. Cena jednostkowa odpowiednio 1 kWh i 1 m³ do rozliczeń zostanie przyjęta zgodnie z fakturami za energię elektryczną i wodę otrzymanymi od dostawcy energii elektrycznej oraz dostawcy wody. Cena za przyjęcie ścieków będzie ustalana na podstawie corocznie zatwierdzanych taryf.

2. Zapłata za energię elektryczną przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury wystawionej przez Zamawiającego, na rachunek Zamawiającego wskazany na fakturze.
3. Zapłata za wodę zużytą i zrzut ścieków przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury wystawionej przez Zamawiającego, na rachunek Zamawiającego wskazany na fakturze.

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

§ 32

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie tj. § 19 ust 2 w wysokości 0,05 % ceny opisanej w § 29 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, w wysokości 5.000 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto wg § 29 ust.1 za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od terminu ustalonego na usunięcie wad do terminu faktycznego ich usunięcia i podpisania protokołu zgodnie z § 27 ust 13,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy, w wysokości 5 % ceny opisanej w § 29 ust.1,
 - e) za dopuszczenie podwykonawców do wykonywania robót z naruszeniem postanowień § 17 umowy – w wysokości 10.000 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - f) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za każde inne istotne naruszenie zobowiązań Wykonawcy określonych w treści Umowy, prowadzące do naruszenia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy, w tym opisane w § 8 ust. 4 – w wysokości 5.000 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - h) za nie wywiązanie się ze zobowiązań wynikających z ustaleń § 7 ust. 5 oraz § 8 ust. 5 – w wysokości 1.000 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - i) za uchybienie zapewnieniu, o którym mowa w § 37 ust. 6 – w wysokości 5.000 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - j) za każde naruszenie zobowiązania do zachowania poufności, zgodnie z § 7 pkt 10 Umowy - w wysokości 1.000 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - k) za nie wykonanie obowiązku powiadomienia Zamawiającego o nieprawidłowościach (wadach, błędach, brakach, pominięciach) w dokumentacji w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 3 – w wysokości 5.000 zł za każdy dzień po upływie 14-dniowego terminu określonego w § 10 ust. 3.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwot naliczonych tytułem należnej od Wykonawcy kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia (ceny), na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. Wykonawca ma prawo dochodzenia kar umownych od Zamawiającego w następujących przypadkach:

- a) Jeżeli Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 19 ust 6 w wysokości 0,05% ceny opisanej w § 29 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
 - b) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 5% wartości ceny opisanej w § 29 ust.1.
 - c) Kara umowna opisana w lit b) nie dotyczy przypadku gdy odstąpienie od umowy następuje w sytuacji opisanej w art. 145 Prawa zamówień publicznych. W tej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy..
4. Zastrzeżone kary umowne z tytułów określonych w niniejszym paragrafie podlegają kumulacji. Dotyczy to również sytuacji, gdy Zamawiający odstępuje od umowy z tytułu opóźnienia.
 5. Jeżeli wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokrywa szkody, Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

ZMIANY UMOWY

§ 33

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości istotnych zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyłączeniem okoliczności zawartych w umowie .
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako oferta najkorzystniejsza, jest możliwa w przypadku:
 - a) siły wyższej, w tym w szczególności działania na terenie budowy: amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, fal ciśnieniowych, działania sił natury w postaci: podtopień (teren zagrożenia powodziowego), niekorzystnych lub nietypowych dla danego okresu warunków atmosferycznych takich jak wielodniowe ulewy, huragany i tornada dokonujące zniszczeń bezpośrednio w miejscu realizacji robót. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone wpisem w dzienniku budowy dokonanym w pierwszym dniu ich wstrzymania, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych, zwłaszcza robót budowlanych jeżeli zostały one podjęte przez te podmioty nie na skutek działań Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - c) zmiany w trakcie obowiązywania umowy stawek podatku VAT, przepisów prawa i/lub norm, których zastosowanie jest niezbędne dla wykonywanego przedmiotu umowy
 - d) zmiany warunków dofinansowania zmieniającego terminy i zasady realizacji inwestycji,
 - e) zmiany kolejności wykonania części zamówienia
 - f) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (zaniechanie wykonania). Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (za wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych) może nastąpić w wysokości nie wyższej niż 5 % ceny i tylko w uzasadnionych przypadkach. W takim przypadku Zamawiający dokona proporcjonalnego obniżenia ceny obliczając wartość robót podlegających rezygnacji.
 - g) zmiany maszyn i urządzeń oferowanych przez Wykonawcę w ofercie, na modele nowszej generacji o tych samych lub wyższych parametrach, jeżeli maszyny i urządzenia oferowane wyszły z produkcji, lub nie są dla nich dostępne części zamienne lub serwisowanie w okresie opisanym w SIWZ. Zmiana ta może nastąpić jedynie po uzyskaniu pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru i zgody Zamawiającego.

4. Zmiana terminu jest możliwa w przypadku zaistnienia zdarzeń jak opisano w ust 3 lit b), d), e).
5. Zmiana terminu i wynagrodzenia jest możliwa w przypadku zaistnienia zdarzeń jak opisano w ust. 3 lit a), c), d) f).
6. Zmiany kluczowego personelu Wykonawcy są możliwe jedynie na warunkach opisanych w § 8.
7. Zmiana podwykonawców jest możliwa na warunkach opisanych w § 17.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość żądania przez Wykonawcę zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia za wykonanie prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, o ile wskutek zmiany dokumentacji nastąpiło podwyższenie kosztów Wykonawcy, a wykonanie tych prac nie stanowi zmiany przedmiotu zamówienia.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę umowy w zakresie przedłużenia terminów wykonania zobowiązań umownych, na których zachowanie miały wpływ wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia opisane powyżej w ust. 3 o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonywanie umowy i na który - w ich wyniku – jej wykonanie zostało przerwane.
11. Zmiany mogą być zaproponowane przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy/ Zamawiającego, w razie przyjęcia, pozwolą skrócić okres realizacji umowy, lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
12. Zmiany mogą być zaproponowane przez złożenie pisemnej propozycji zmian, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian do umowy wynika ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej np. prawa podatkowego, decyzji krajowych lub zagranicznych instytucji zarządzających i monitorujących realizację Przedsięwzięcia, lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
13. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Strony.
14. Udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych wymaga zawarcia odrębnej umowy.
15. Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązań zamiennych, jednakże muszą być spełnione warunki z art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Rozwiązania zamienne nie mogą wykraczać poza przedmiot zamówienia, powinny ulepszać realizowane zamówienie, usprawniać proces budowy bądź zamieniać prace i nakłady w danej kategorii CPV. Podstawą wykonania rozwiązań zamiennych będzie protokół konieczności rozwiązań zamiennych, sporządzony przez Wykonawcę (wraz z wycenieniem wartości rozwiązań zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót) i zatwierdzony przez Zamawiającego.
16. Zamawiający nie dopuszcza rozwiązań zamiennych, które skutkowałyby istotnymi zmianami zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 34

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w całości lub odstąpić od umowy w części nie wykonanej, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia umowy.

28

3. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót, w wyznaczonym w umowie terminie, bez uzasadnionych przyczyn lub opóźnia się z realizacją robót w stosunku do ustalonych w umowie terminów,
 - b) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Inżyniera Kontraktu wstrzymuje roboty na 30 dni,
 - c) Wykonawca nie przedłuża ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia, na warunkach określonych w Umowie,
 - d) Wykonawca zawarł mimo zakazu umowę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, bądź zawarł ją z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy,
 - e) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
 - f) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości umowy określonej w § 29 ust. 1,
 - g) Wykonawca przy realizacji umowy narusza obowiązujące przepisy lub jest zaangażowany w jakiegokolwiek praktyki korupcyjne.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z ubezpieczenia budowy tj. przedkładania dowodów opłaty kolejnych rat w terminie 7 dni od daty ich wymagalności.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z konieczności uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz – jeżeli rozpoczęto wykonywanie robót budowlanych - zabezpieczenia robót, zinventaryzowania robót a następnie opuszczenia terenu budowy.
8. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty wykonane zostaną przekazane protokołami Zamawiającemu przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu do 14 dni od odstąpienia od umowy inwentaryzacji wykonanego przedmiotu umowy wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
10. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inżynier Kontraktu wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych robót składających się na przedmiot umowy, zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do dokonania rozliczenia między Stronami.
11. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
12. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 10 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb dokonania rozliczenia między nimi.

KOMUNIKACJA

§35

1. Wykonawca i Zamawiający będą się porozumiewali w prawach

związanych z wykonywaniem umowy w zakresie robót budowlanych poprzez zapisy w dzienniku budowy jak również w sposób opisany poniżej.

2. Istotne dla realizacji umowy zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane w formie pisemnej.
3. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłane pocztą lub faksem na następujące adresy:
Dla Zamawiającego:

Dla: Inżyniera Kontraktu

Dla Wykonawcy
4. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy lub numery podane w ust. 3 są skuteczne.

PRAWA AUTORSKIE MAJĄTKOWE

§ 36

1. W ramach ceny, o której mowa w § 29 ust. 1 Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wskazanych niżej polach eksploatacji autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej „Utwór”) przygotowanych przez siebie jako twórcy, w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy. Autorskie prawa majątkowe (dalej „Prawa autorskie”) przejdą na Zamawiającego równocześnie chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania danej dokumentacji, na mocy, którego określony „utwór” zostanie przekazany Zamawiającemu – na wszelkich polach eksploatacji, które w szczególności obejmują:
 - a) użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla wszelkich celów włączając bez ograniczeń budowę, wykończenie, utrzymanie, promocję, reklamę, przywrócenie do pierwotnego stanu;
 - b) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym;
 - c) zwielokrotnianie egzemplarzy Utworów dowolną techniką;
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem;
 - e) w zakresie rozpowszechniania Utworów i obiektów je urzeczywistniających w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - f) wykorzystania i rozpowszechniania Utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów ją urzeczywistniających oraz innych przedsięwzięć, w tym dla celów aranżacji wnętrz.
2. Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienia praw autorskich do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy, które można zakwalifikować jako utwór, na dowolny

podmiot trzeci, w tym w szczególności na Inwestora, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 powyżej, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.

3. Wykonawca zapewnia i podejmie wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z Utworów bez naruszenia czyichkolwiek praw w zakresie niezbędnym do wykonania Inwestycji. Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia wszelkich szkód, a także ponoszenia wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich do Utworu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób poszkodowanych za wszelkie domniemane lub udowodnione naruszenia i zobowiązuje się naprawić powstałą z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których powyższa dokumentacja została utrwalona. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez niego zgodnie z niniejszą Umową nie później niż w dacie oznaczonej jako termin zakończenia Umowy.
5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach ceny zezwala bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania bez ograniczeń osobom trzecim, na wykonywanie tych zależnych praw autorskich.
6. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują określony Utwór będący elementem Przedmiotu Umowy, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego i/lub Inwestora oraz jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania koniecznych zmian, adaptacji i przeróbek danego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy, jeżeli są one spowodowane oczywistą koniecznością, a twórca nie miałby słusznej podstawy im się sprzeciwić.
7. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający będzie mógł korzystać bez żadnych ograniczeń z Utworów przekazanych przez Wykonawcę w całości bądź w części, w tym także wprowadzać zmiany do niej, również po ostatecznym odbiorze do celów związanych z prawidłową eksploatacją, utrzymaniem, remontami i modernizacjami oczyszczalni ścieków.
8. Postanowienia niniejszego artykułu zachowają ważność po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 37

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym nie jest możliwe dokonanie zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem uregulowań § 33 umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy, w szczególności prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego, prawa cywilnego.
3. Przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień obowiązywać będzie

- odpowiednia regulacja, która w sposób możliwie najbliższy będzie odpowiadać temu, co strony ustaliły lub temu co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
5. Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
- 2) Wyjaśnienia i zmiany SIWZ na etapie prowadzonego postępowania

Załącznik nr 2

Oferta Wykonawcy wraz z dokumentami rejestrowymi Wykonawcy.

Załącznik nr 3

Dokumentacja projektowa

I. PROJEKTY BUDOWLANE

A/ Oczyszczalnia ścieków – ul Igielska

1. PB architektoniczno - konstrukcyjna

- 1.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ulice Zielona, Igielska
- 1.2. STACJA DMUCHAW
- 1.3. GARAŻ SPRZĘTU TECHNOLOGICZNEGO
- 1.4. MYJNIA POJAZDÓW I SPRZĘTU TECHNOLOGICZNEGO
- 1.5. STACJA ODWADNIANIA OSADU
- 1.6. BUDYNEK ENERGETYCZNY - PRZEBUDOWA
- 1.7. BUDYNEK MIKROSITA
- 1.8. GARAŻ DOBUDOWA
- 1.9. OBIEKTY TECHNOLOGICZNE
- 1.10. PRZPOMPOWNI RECYLKULACYJNA OSADU
- 1.11. STACJA ZRZUTU I SITOPIASKOWNIKA

2. PB instalacje sanitarne

- 2.1. INSTALACJE WENTYLACJI MECHANICZNEJ, FILTRY WĘGLOWE, INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA
- 2.2. INSTALACJE WOD-KAN W OBIEKTACH WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI
- 2.3. RUROCIĄGI TECHNOLOGICZNE
- 2.4. SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- 2.5. KONSERWACJA STRUGI JARCEWSKIEJ
- 2.6. REMONT RUROCIĄGÓW TŁOCZNYCH
- 2.7. REMONT STAWÓW ŚCIEKOWYCH

3. PB instalacje elektryczne

- 3.1. ZASILANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNA WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI LINIAMI KABLOWYMI
- 3.2. STACJA TRANSFORMATOROWA
- 3.3. WEWNĘTRZNA INSTALACJA W OBIEKTACH BUDOWLANYCH

4. PB branża drogowa

- 4.1. PRZEBUDOWA CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH NA TERENIE OCZYSZCZALNI
- 4.2. REMONT ZJAZDÓW PUBLICZNYCH ŁĄCZĄCYCH DROGĘ GMINNĄ Z TERENEM OCZYSZCZALNI

B/ Stopień mechaniczny oczyszczalnio – ul. Zielona

1. PB architektoniczno - konstrukcyjna

- 1.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ulice Zielona, Igielska
- 1.2. ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU KRAT I PRZEPOMPOWNI
- 1.3. OBIEKTY TECHNOLOGICZNE

2. PB instalacje sanitarne

- 2.1. INSTALACJE WENTYLACJI MECHANICZNEJ, FILTRY WĘGLOWE, INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA I WOD-KAN
- 2.2. TECHNOLOGICZNE SIECI MIĘDZYOBIEKTOWE

3. PB Instalacje elektryczne

- 3.1. WEWNSTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA W BUDYNKU KRAT ORAZ PRZEPOMPOWNI
- 3.2. ZASILANIE W ENERGIE ELEKTRYCZNĄ

4. PB PRZEBUDOWA CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH NA TERENIE PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW

C/ Budowa technologicznej wiaty magazynowej i zasieków magazynowych

1. PB architektoniczno - konstrukcyjna

- 1.1. TECHNOLOGICZNA WIATA MAGAZYNOWA
- 1.2. ZASIEKI MAGAZYNOWE
- 1.3. PROJEKT WIĘŻBY DACHOWEJ

2. PB instalacje sanitarne - PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

3. PB Instalacje elektryczne

II. PROJEKTY WYKONAWCZE

A/ Oczyszczalnia ścieków – ul Igielska

1. PW architektoniczno – konstrukcyjna

- 1.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 1.2. BUDYNEK ENERGETYCZNY
- 1.3. BUDYNEK MIKROSITA
- 1.4. GARAŻ
- 1.5. GARAŻ SPRZĘTU TECHNOLOGICZNEGO
- 1.6. MYJNIA POJAZDÓW I SPRZĘTU TECHNOLOGICZNEGO
- 1.7. OBIEKTY TECHNOLOGICZNE /INŻYNIERSKIE/ - REAKTOR BIOLOGICZNY, KOMORA PREDENITRYFIKACJI, KOMORA ROZDZIAŁU, HYDROFORNIA, KOMORA STABILIZACJI TLENOWEJ OSADU, ZBIORNIK RETENCYJNY OSADU, STUDNIA KASKADOWA.
- 1.8. OBIEKTY TECHNOLOGICZNE – UZUPEŁNIENIA - KOMORA OSADOWA, KASKADA, OSADNIKI WTÓRNE
- 1.9. PRZEPOMPOWNIĄ RECYRKULACYJNĄ OSADU
- 1.10. STACJA DMUCHAW
- 1.11. STACJA ODWADNIANIA OSADU
- 1.12. STACJA ZRZUTU I SITOPIASKOWNIKA
- 1.13. PROJEKT ROBÓT TYMCZASOWYCH NA RUCHU OCZYSZCZALNI (OBEJŚCIA) - STUDNIA KASKADOWA NA RUROCIĄGU
- 1.14. BIOZ

- 2. PW wyposażenie technologiczne**
 - 2.1. PROJEKT ROBÓT TYMCZASOWYCH NA RUCHU OCZYSZCZALNI (OBEJŚCIA)
 - 2.2. PROJEKT ROZRUCHU TECHNOLOGICZNEGO
 - 2.3. PROJEKT SIECI /RUROCIĄGÓW/ TECHNOLOGICZNYCH
 - 2.4. PROJEKT TECHNOLOGICZNY
- 3. PW instalacje sanitarne**
 - 3.1. BARIERA ANTYODOROWA
 - 3.2. BUDYNEK GARAŻ DOLNY TARAS
 - 3.3. BUDYNEK MIKROSITA
 - 3.4. BUDYNEK DMUCHAW
 - 3.5. BUDYNEK GARAŻ ŻOWY GÓRNY TARAS
 - 3.6. FILTRY NA WĘGLU AKTYWNYM
 - 3.7. MYJNIA POJAZDOW TECHNOLOGICZNYCH INSTALACJE
 - 3.8. MYJNIA POJAZDOW TECHNOLOGICZNYCH TECHNOLOGIA
 - 3.9. POMPOWNI ORIN
 - 3.10. REMONT RUROCIĄGÓW TŁOCZNYCH DO OCZYSZCZALNI
 - 3.11. REMONT STAWÓW
 - 3.12. REMONT STRUGI JARCEWSKIEJ
 - 3.13. SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - 3.14. STACJA ODWADNIANIA OSADU
 - 3.15. STACJA ZRZUTU
- 4. PW Instalacje elektryczne**
 - 4.1. BUDOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ KONTENEROWEJ 15/0,4KV WRAZ Z ZASILANIEM
 - 4.2. URZĄDZENIA I OBIEKTY TECHNOLOGICZNE, OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE, MONITORING ORAZ POTRZEBY WŁASNE
 - 4.3. WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA W BUDYNKU DMUCHAW
 - 4.4. WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA W BUDYNKU MIKROSITA
 - 4.5. WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA W BUDYNKU HYDROFORNI
 - 4.6. WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA W BUDYNKU DMUCHAW
 - 4.7. WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA W BUDYNKU POMPOWNI OSADU RECYRKULOWANEGO I NADMIERNEGO
 - 4.8. WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA W BUDYNKU STACJI ODWADNIANIA OSADU
 - 4.9. WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA W BUDYNKU MYJNI
 - 4.10. WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA W BUDYNKU GARAŻU (GÓRNY TARAS – GG)
 - 4.11. WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA W BUDYNKU GARAŻU SPRZĘTU TECHNOLOGICZNEGO
 - 4.12. INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA
 - 4.13. WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA w kontenerze bariery antyodorowej przy istniejącej i projektowanej wiacie kompostowni
- 5. PW Instalacje AKPiA dla oczyszczalni ścieków ul. Igielska**
- 6. PW branża drogowa**
 - 6.1. PRZEBUDOWA CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH NA TERENIE OCZYSZCZALNI
 - 6.2. REMONT ZJAZDÓW PUBLICZNYCH ŁĄCZĄCYCH DROGĘ GMINNĄ Z TER. OCZYSZCZALNI

B/ Stopień mechaniczny oczyszczalnio – ul. Zielona

1. PW architektoniczno - konstrukcyjna

Roboty budowlane „Przebudowa i rozbudowa miejskiej oczyszczalni i przepompowni ścieków w Chojnicach wraz z budową nowych obiektów technologicznych” w ramach Projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno –ściekowej w Aglomeracji Chojnice”

- 1.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ulice Zielona, Igielska
- 1.2. ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU KRAT, PRZEPOMPOWNI I ZBIORNIK POMP.
- 1.3. PIASKOWNIK NAPOWIETRZANY, AWARYJNY ZBIORNIK RETENCYJNY, KOMORY ROZDZIELCZE, PUNKT ZLEWNY.

2. PW wyposażenie technologiczne

- 2.1. STOPIEŃ MECHANICZNY OCZYSZCZALNI
- 2.2. ZAŁĄCZNIK NR 1 – DEMONTAŻ TECHNOLOGII
- 2.3. ORGANIZACJA ROBÓT NA RUCHU
- 2.4. PROJEKT ROZRUCHU

3. PW instalacje sanitarne

- 3.1. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA NSTALLACJA WOD-KAN BUDYNEK KRAT
- 3.2. FILTR NA WĘGLU AKTYWNYM,
- 3.3. REMONT UZBROJENIA TECHNOLOGICZNEGO , RUROCIĄGÓW TŁOCZNYCH DO OCZYSZCZALNI
- 3.4. TECHNOLOGICZNE SIECI MIĘDZYOBIEKTOWE

4. PW Instalacje elektryczne

- 4.1. ZASILANIE (PODSTAWOWE I REZERWOWE) W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- 4.2. WEWNĘTRZNE LINIE KABLOWE ZASILAJĄCE: URZĄDZENIA I OBIEKTY TECHNOLOGICZNE; OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE, MONITORING ORAZ POTRZEBY WŁASNE
- 4.3. WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA W BUDYNKU KRAT KR, CENTRALNEJ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW PS ORAZ STACJI DMUCHAW

5. PW INSTALACJE AKPIA DLA PRZEPOMPOWNI PRZY UL ZIELONEJ

6. PRZEBUDOWA CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH NA TERENIE PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW

C/ Budowa technologicznej wiaty magazynowej i zasieków magazynowych

1. PW architektoniczno - konstrukcyjna

- 1.1. TECHNOLOGICZNA WIATA MAGAZYNOWA
- 1.2. ZASIEKI MAGAZYNOWE

2. PW instalacje sanitarne - PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

3. PW Instalacje elektryczne

D/ Przepompownie ścieków na terenie Chojnic

1. PW - AKPIA

Załącznik nr 4 do umowy*

SPECYFIKACJE BUDOWLANYCH	TECHNICZNE	WYKONANIA	I	ODBIORU	ROBÓT
-------------------------------------	-------------------	------------------	----------	----------------	--------------

A/ Oczyszczalnia ścieków – ul Igielska

- 4.1. BR ARCHITEKTONICZNA + KONSTRUKCYJNA
- 4.2. BR WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE
- 4.3. BR INSTALACJE SANITARNE
- 4.4. BR INSTALACJE ELEKTRYCZNE
- 4.5. BR AKPIA
- 4.6. BR DROGOWA

B/ Stopień mechaniczny oczyszczalnio – ul. Zielona

1. BR ARCHITEKTONICZNA + KONSTRUKCYJNA
2. BR WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE
3. BR INSTALACJE SANITARNE
4. BR INSTALACJE ELEKTRYCZNE
5. BR AKPIA
6. BR DROGOWA

C/ Budowa technologicznej wiaty magazynowej i zasieków magazynowych

1. STWOORB – BRANŻA BUDOWLANA I SANITARNA
2. SRWIORB – BRANŻA ELEKTRYCZNA

D/ Przepompownie ścieków na terenie Chojnic

1. STWIORB – AKPIA

Załącznik nr 5 do umowy

Wykaz decyzji administracyjnych

- 1) Decyzja pozwolenia na budowę wydana przez Starostwo Chojnickie Nr AB.6740.1.456.2013 z dnia 19.07.2013 – Budowa technologicznej wiaty magazynowej i zasieków magazynowych na terenie oczyszczalni ścieków.
- 2) Decyzja pozwolenia na budowę wydana przez Starostę Chojnickiego Nr AB.6740.1.968.2013 z dnia 23.01.2014 r. – Przebudowa i rozbudowa miejskiej oczyszczalni i przepompowni ścieków w Chojnicach wraz z budową nowych obiektów technologicznych.
- 3) Zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z dnia 23.01.2014 r. w zakresie konserwacji Strugi Jarczewskiej, remontu stawów ściekowych i remontu zjazdów publicznych.
- 4) Zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z dnia 23.01.2014 r. w zakresie remontu uzbrojenia technologicznego rurociągów tłocznych do oczyszczalni ścieków.
- 5) Decyzja Burmistrza Chojnic z 10.12.2013 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Załącznik nr 6 do umowy

Harmonogramem rzeczowo-finansowy realizacji Robót

Harmonogramem rzeczowo-finansowy realizacji Robót - sporządzony zostanie przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z Zamawiającym, w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy i zostanie wprowadzony do umowy w drodze aneksu.

Załącznik nr 7 do umowy

Kosztorys Ofertowy

Załącznik nr 8 do umowy

Szczegółowe warunki ubezpieczenia budowy

- 1) Ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, wszyscy Podwykonawcy i inni uczestnicy realizacji inwestycji.
- 2) Okres ubezpieczenia: od daty przejścia terenu budowy do daty podpisania protokołu końcowego.

- 3) Minimalny zakres ubezpieczenia:
 - a) roboty budowlane i montażowe wraz ze wszystkimi materiałami przeznaczonymi do wbudowania lub zamontowania, sprzęt i zaplecze budowy, maszyny budowlane, mienie zamawiającego oraz koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie.
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone w związku z prowadzeniem robót budowlanych objętych niniejszą umową.
- 4) Rozszerzenie zakresu ubezpieczenia:
 - a) Ubezpieczenie robót winno obejmować szkody powstałe w okresie gwarancji a spowodowane przyczynami mającymi miejsce w okresie budowy przez okres 36 miesięcy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i Świadczenia Przejęcia Robót oraz szkody powstałe w okresie gwarancji w trakcie czynności wykonywanych w celu wypełnienia zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji przez okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego i Świadczenia Przejęcia robot. W żadnym przypadku ubezpieczenie nie może wykluczać ochrony za szkody spowodowane błędami w wykonaniu (ryzyko producenta) lub projektowaniu (ryzyko projektanta) z uwzględnieniem elementu dotkniętego wadą.
 - b) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej winno obejmować odpowiedzialność wzajemną, zanieczyszczenie środowiska w tym szkody wyrządzone w związku z ruchem pojazdów – wariant 72 godziny oraz szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC.
- 5) Suma ubezpieczenia określona w PLN:
 - a) dla robót budowlanych nie mniejsza niż połowa wartości ceny ofertowej określonej umową na Roboty, a dla kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie nie mniej niż 250.000 zł,
 - b) dla odpowiedzialności cywilnej w zakresie szkód środowiskowych na kwotę 1.000.000 zł i 500.000 zł dla szkód spowodowanych przez pojazdy mechaniczne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: