

Wykonawcy wszyscy

dotyczy: przetargu nieograniczonego na realizację przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rozbudowa miejskiej oczyszczalni i przepompowni ścieków w Chojnicach wraz z budową nowych obiektów technologicznych”

Działając w trybie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) Miejskie Wodociągi Sp. z o.o. w Chojnicach, jako Zamawiający, udziela niniejszym odpowiedzi na zgłoszone pytania do treści SIWZ:

Zestaw 4.

Pytanie nr 006:

Czy w trosce o zainstalowanie urządzeń o najniższej energochłonności, a jednocześnie urządzeń najcichszych oraz mając na uwadze możliwość zasadniczego obniżenia kosztów eksploatacyjnych (sprowadzenie tych kosztów w praktyce do wymiany filtra powietrza wlotowego), **Zamawiający dopuszcza zastosowanie na zasadach równoważności dmuchawy promieniowej najnowszej generacji, wyposażonej w wysokoobrotowy silnik synchroniczny prądu sinusoidalnego z magnesami trwałymi z ziem rzadkich w wirniku, o wyższej sprawności od silników indukcyjnych, asynchronicznych, współpracujący z przemiennikiem częstotliwości prądu sinusoidalnego, co oznacza wyeliminowanie z konstrukcji dmuchawy przekładni zębatej – multiplikatora, łożysk tocznych smarowanych olejowo oraz skomplikowanego systemu uszczelnienia wału, wskaźników ciśnienia i temperatury oleju oraz skomplikowanego, nastawnego dyfuzora wylotowego?**

W dmuchawach promieniowych z silnikiem asynchronicznym prądu sinusoidalnego zostały zastosowane najnowsze zdobycze techniki i technologii, między innymi samonastawne hydrodynamiczne łożyska powietrzne umożliwiające pracę do 120 000 obr/min, które jako czynnik nośny wykorzystują ciśnienie gazowe otoczenia i pracują na zasadzie filmu z cząsteczek powietrza powstającego pomiędzy powierzchnią wału i łożyska. Tego typu łożyska mają w czasie pracy charakter bezstykowy, a występujące podczas rozruchu i zatrzymania krótkotrwałe zjawisko tarcia hydrodynamicznego jest pomijalne z punktu widzenia sprawności i żywotności urządzenia, które wykazuje znacznie dłuższą trwałość i niezawodność w stosunku do łożysk tocznych (w tym ceramicznych), stanowiących niewrażliwy element dmuchaw opartych na zabudowanym silniku asynchronicznym i multiplikatorze (konstrukcje z lat 90-tych i wcześniejsze), co powoduje w tych urządzeniach konieczność stałych prac serwisowych i skomplikowanych, drogich remontów.

Najważniejszymi zaletami proponowanych dmuchaw promieniowych z łożyskami powietrznymi w stosunku do innych dmuchaw oferowanych na rynku, jest prostota konstrukcyjna, wyższa lub porównywalna sprawność w stosunku do dmuchaw wyposażonych w regulację przepływu za pomocą nastawnych łopatek dyfuzora, niezawodność pracy, trwałość (przebieg główny przewidziany przez producenta po 10 latach eksploatacji), cichobieżność (poniżej 70 dB(A)), bardzo mała masa (650kg w stosunku do porównywalnej dmuchawy z multiplikatorem, która waży 2000kg), bardzo małe gabaryty (850 x 1300 x 1600mm) oraz poziom drgań poniżej 2mm/s co umożliwia ustawienie dmuchawy bez kotwiczenia i specjalnych fundamentów, na samonastawnych nóżkach.

Dmuchawy tego typu pracują z powodzeniem na wielu obiektach na terenie Polski, Wielkiej Brytanii, Niemiec, Włoch, Korei Południowej, Chin, USA, Kanady.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści do zastosowania wszystkie urządzenia spełniające warunki określone w dokumentacji przetargowej, a więc SIWZ, dokumentacji projektowej oraz w STWiORB. Zamawiający nie przewiduje jednak zastosowania rozwiązań równoważnych w stosunku do opracowanej dokumentacji projektowej.

Zestaw 5.

Pytanie nr 007:

Prosimy o uszczegółowienie robót demontażowych dla poszczególnych obiektów przy ul. Zielonej. Projekt wykonawczy – „demontaż technologii”, zawiera wyłącznie kilka rzutów istniejących (prawdopodobnie) urządzeń bez opisów w jakim stopniu mają one być zdemontowane. Brak tych robót (demontażowych) w przedmiarach robót załączonych przez Zamawiającego. Prosimy o uzupełnienie powyższych opracowań.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia dokumentację o przedmiar robót w zakresie demontażu urządzeń technologicznych przy ul. Zielonej.

Zestaw 6.

Pytanie nr 008:

Dotyczy zmiany treści SIWZ z dnia 2014.08.14 w zakresie wykazania się przez Wykonawcę współczynnikami: szybkim płynności za ostatnie trzy lata obrotowe w wysokości co najmniej 0,75, a dla każdego roku co najmniej 0,70 oraz współczynnikiem bieżącej płynności finansowej za ostatnie trzy lata obrotowe w wysokości co najmniej 1,4.

- a) Prosimy o wyjaśnienie czy przez wykazanie się współczynnikami obrotowymi wymaganej wielkości za ostatnie trzy lata obrotowe, należy rozumieć średnią arytmetyczną z wskaźników z 3 lat, tj. 2011, 2012 i 2013? Jeżeli nie, to prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie poprzez sformułowanie w taki sposób warunku?
- b) Zwracamy się z prośbą o podanie wzorów wg których należy dokonać obliczenia w/w współczynników.

Odpowiedź:

- a) Wymagany współczynnik szybki płynności za ostatnie trzy lata obrotowe w wysokości co najmniej 0,75, należy rozumieć jako średnią arytmetyczną z wskaźników z 3 lat, jednak przy założeniu, że w żadnym z tych lat wskaźnik ten nie był niższy niż 0,7.
- b) Wymagany współczynnik bieżącej płynności finansowej za ostatnie trzy lata obrotowe w wysokości co najmniej 1,4, należy rozumieć jako wymóg wykazania się co najmniej takim wskaźnikiem w każdym z ostatnich trzech lat.
- c) Wzory na obliczanie w/w współczynników (wskaźników) są wzorami ogólnie stosowanymi. Zamawiający, na wniosek wykonawcy, podaje sposób obliczania:

c.1) Współczynnik (wskaźnik) szybki płynności finansowej (*Quick Ratio*)

$$W_{sp} = \frac{Ao - Z - K_{rm}}{Zk}$$

gdzie:

W_{sp} – Współczynnik (wskaźnik) szybki płynności

Ao – Aktywa obrotowe

Z – Zapasy

K_{rm} – Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Zk – Zobowiązania krótkoterminowe

c.2) Współczynnik (wskaźnik) bieżącej płynności finansowej (*Current Ratio*):

$$W_{bp} = \frac{Ao}{Zk}$$

gdzie:

W_{bp} – Współczynnik (wskaźnik) bieżącej płynności

Ao – Aktywa obrotowe

Zk – Zobowiązania krótkoterminowe

Zestaw 7.

Pytanie nr 009:

§ 10 pkt 3 i 4 Wzoru umowy cyt.: „Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że: (...)

3. W przypadku wykrycia nieprawidłowości w dokumentacji Wykonawca niezwłocznie (najpóźniej w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, jednak nie później jak 14 dni przed rozpoczęciem realizacji elementu robót objętego nieprawidłowością w dokumentacji) powiadomi pisemnie Zamawiającego o występujących w dokumentacji nieprawidłowościach oraz poinformuje o możliwych poprawkach w projekcie. Wykonawca nie może rościć z tego tytułu żadnych roszczeń, w tym żądać przedłużenia czasu na ukończenie robót i/lub zmiany ceny.”
4. W przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę, jak opisano w ust. 3, błędów i pominięć w dokumentacji Zamawiającego, Wykonawca opracuje własnym staraniem i na własny koszt uzupełnienia projektów wykonawczych w zakresie umożliwiającym prawidłowe wykonanie umowy, na podstawie otrzymanej Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.(....)”.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy PZP, cyt.: „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.”

Ponadto we wzorze umowy na realizację przedsięwzięcia w §2 pkt 3 – zgodnie z regulacją zawarta w Kodeksie cywilnym w art. 647 - Zamawiający określił, iż cyt.: (...) „Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Robót zgodnie z dokumentacją, w tym z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz zgodnie z SIWZ.” wskazując jednoznacznie na konieczność wykonania inwestycji na podstawie przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej. W związku z powyższym Wykonawca nie może odpowiadać za wyrób jemu powierzony, czyli w tym przypadku za dokumentację projektową, nawet jeśli błędy w dokumentacji zostaną zauważone po terminie wskazanym w § 10 pkt 3 wzoru umowy, bowiem jest ona własnością Zamawiającego (w wyniku przekazania praw autorskich przez Projektanta). Za wady i błędy tkwiące w dokumentacji projektowej odpowiada jedynie Projektant, który może wprowadzać niezbędne, stosowne, konieczne zmiany w dokumentacji przez siebie opracowanej.

W związku z powyższym prosimy o zmianę przywołanych powyżej zapisów i w przypadku wykrycia przez Wykonawcę ewentualnych nieprawidłowości w dokumentacji projektowej zlecenie opracowania zmian projektowych jej autorowi.

Jednocześnie prosimy o wyrażenie zgody na przedłużenie czasu na ukończenie robót i/lub zmianę ceny kontraktowej w związku z koniecznością wprowadzenia istotnej zmiany dokumentacji stanowiącej podstawę do opracowania oferty oraz realizacji kontraktu.

Odpowiedź:

W dniu 21.08.2014 r. Zamawiający w powyższej sprawie dokonał stosownych wyjaśnień (pytanie nr 004) oraz zmodyfikował załącznik nr 10 do SIWZ „Wzór umowy” w zakresie § 10 ust. 3 i 4 wzoru umowy.

W związku z dokonaną zmianą § 10 ust. 3 i 4 brak jest podstaw do uwzględnienia wniosku o zmianę terminu i/lub zmianę ceny kontraktowej. Zmiana dokumentacji nie jest przesłanką do zmiany ceny. Brak jest bezpośredniego związku między zmianą dokumentacji a wynagrodzeniem, które jest ryczałtowe.

Pytanie nr 010:

§ 32 Odszkodowania i kary umowne. Brak zapisu o limitach z tytułu kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z jednego przypadku lub w przypadku nałożenia kilku kar przewidzianych w Umowie liczonej w % od wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

Proponujemy zarówno w jednym i drugim przypadku maksymalnie 5% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź:

W § 32 ust. 4 zapisano, że „kary umowne z tytułów określonych w niniejszym paragrafie podlegają kumulacji”, co jednoznacznie rozstrzyga, że Zamawiający nie określa limitu kar umownych, jakich może żądać od Wykonawcy.

W interesie Zamawiającego jest terminowa realizacja inwestycji zakończona osiągnięciem celów określonych w umowie. Zamawiający zakłada, że nie będzie musiał stosować przepisów o karach umownych, lecz ma prawo takim środkiem dysponować.

Załącznik:

Przedmiar robót w zakresie demontażu urządzeń technologicznych przy ul. Zielonej

Z poważaniem