

Wykonawcy wszyscy

dotyczy: przetargu nieograniczonego na realizację przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rozbudowa miejskiej oczyszczalni i przepompowni ścieków w Chojnicach wraz z budową nowych obiektów technologicznych”

Działając w trybie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) Miejskie Wodociągi Sp. z o.o. w Chojnicach, jako Zamawiający, udziela niniejszym odpowiedzi na zgłoszone pytania do treści SIWZ:

Zestaw nr 8

Pytanie nr 011:

Prosimy o zmianę zapisu § 32 ust. 1 lit. d) Umowy o treści: „za odstąpienie od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% ceny opisanej w §29 ust. 1” na zapis o treści: „za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 5% ceny opisanej w §29 ust. 1”

Uzasadnienie: Zastrzeżenie kar umownych zobowiązujących Wykonawcę do zapłaty określonej kwoty za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy oznacza, iż Wykonawca poniesie odpowiedzialność bez względu na to, czy przyczyny odstąpienia były przez niego zawinione. Przy czym Zamawiający w § 32 ust. 3 lit. b) zastrzegł uprawnienie Wykonawcy do naliczenia Zamawiającemu kary umownej za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego. Różnice w powyższych postanowieniach nakładają na Wykonawcę ciężar dowodzenia winy Zamawiającego, podczas gdy Zamawiający przy tożsamym postanowieniu nie jest zobowiązany do udowadniania winy Wykonawcy. W celu przywrócenia równowagi stron wnosimy jak wyżej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 32 ust. 1 lit. d). Dla Zamawiającego-Inwestora priorytetem jest wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w całości w terminie z uwagi na skutki jakie dla Zamawiającego wywoła nieterminowa realizacja inwestycji. W sytuacji, gdy sposób wykonania, tempo prac, zagraża realizacji umowy, Zamawiający bez wnikania w przyczyny takiego stanu – Zamawiający nie ma po temu narzędzi- musi mieć prawo odstąpienia od umowy, aby podjąć działania zapobiegające powstaniu ujemnych skutków braku właściwej realizacji. Należy przypomnieć, że w przypadku odstąpienia od umowy, o ile **przedmiot umowy w części zostanie prawidłowo wykonany**, Wykonawca wskutek odstąpienia zwolniony zostaje z realizacji dalszej części umowy i zachowuje co do zasady prawo do wynagrodzenia za zrealizowane prace. Jeśli przyczyny niewłaściwej realizacji przedmiotu umowy będą niezależne od Wykonawcy, ma on prawo do dochodzenia roszczeń w ramach reżimu odpowiedzialności kontraktowej lub deliktowej od swoich kontrahentów lub osób odpowiedzialnych na zasadzie winy. Nie narusza zasady równowagi stron zapis § 32 ust. 3 lit. b) zważywszy na całkowicie inne obowiązki stron w procesie realizacji umowy. Generalny obowiązek Zamawiającego to zapłata wynagrodzenia i tutaj w przypadku opóźnienia Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie, stąd niejednakowy rozkład kar umownych,

Zastrzeżenie i wysokość kar ma za zadanie dyscyplinować Wykonawców. Rozmiar zamówienia oraz jego znaczenie dla interesu publicznego stanowią dodatkowe przesłanki uzasadniające tak ustalenie kar umownych, jak i ich wysokość. W przypadku należytego wykonania umowy przez Wykonawcę nie pojawi się obowiązek zapłaty kar umownych. Zasada równości odnosi się na gruncie prawa zamówień publicznych do sposobu traktowania przez Zamawiającego Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, nie zaś do oceny relacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w tym

w zakresie praw i obowiązków stron wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający, jako gospodarz postępowania kształtuje zarówno zakres zamówienia jak i warunki na jakich ma ono być realizowane w tym ewentualne przypadki i wysokość kar umownych z tytułu niewykonania czy też nienależytego wykonania zamówienia. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego przystępuje do niego na zasadach określonych przez zamawiającego.

Pytanie nr 012:

Prosimy o wprowadzenie do § 34 Umowy dodatkowego zapisu o następującej treści:

Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w przypadku, gdy:

- a) zostanie otwarta likwidacja Zamawiającego;
- b) Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowane przez Wykonawcę roboty ponad 30 dni.

Uzasadnienie: § 34 Umowy przewiduje prawo do odstąpienia od umowy przysługujące wyłącznie Zamawiającemu. Zamawiający bez wątpienia jest gospodarzem postępowania i to on ustala treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym treść istotnych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jednakże mimo powyższego treść umowy powinna zapewniać równowagę pomiędzy stronami, wobec czego wnosimy jak wyżej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie wnioskowanych w § 34 zmian. Jedynym czynnikiem stwarzającym zagrożenie dla płynności finansowej spółki, której właścicielem jest Gmina Miejska w Chojnicach byłoby nie wykonanie inwestycji w terminie przez Wykonawcę, czego Zamawiający nie zakłada. Ponadto, zgodnie z art. 282 ksh likwidator zobowiązany jest wypełnić zobowiązania zaciągnięte przez spółkę w ramach czynności likwidacyjnych, a nadto może nawet wszczynać nowe interesy, jeżeli jest to potrzebne do ukończenia spraw w toku. Tak więc ogłoszenie likwidacji nie oznacza zwolnienia z obowiązków tak Zamawiającego, jak i Wykonawcy.

Zestaw Nr 9

Pytanie nr 013:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew lub krzewów? Czy Zamawiający posiada decyzję na wycinkę drzew i krzewów?

Odpowiedź:

Wszelkie wymagane wycinki drzew i krzewów, wraz z poniesieniem kosztów oraz załatwieniem spraw formalnych, wykona Zamawiający we własnym zakresie, przed wejściem na teren budowy wykonawcy robót budowlanych.

Pytanie nr 014:

Po czyjej stronie leży uzyskanie decyzji i poniesienie jej kosztów w sprawie wycinki drzew i krzewów niezainwentaryzowanych?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 013.

Pytanie nr 015:

Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją bądź decyzjami organów administracji publicznej / samorządowej lub podmiotów trzecich, których treść może mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia bądź też na jego wycenę (np. uzgodnienia z właścicielami lub zarządcami nieruchomości na których prowadzone mają być roboty)? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Wszystkie posiadane decyzje, uzgodnienia, stanowią załączniki do dokumentacji opublikowanej na stronie internetowej. Roboty prowadzone będą na terenie stanowiącym własność Zamawiającego lub też na terenach sąsiednich, stanowiących własność Gminy Miasta Chojnice.

Pytanie nr 016:

Czy w ramach niniejszego zamówienia w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi odtworzenie nawierzchni dróg/chodników/ścieżek rowerowych itp.? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie dokumentacji dotyczącej tego zakresu robót wskazującej m.in. zakres prac oraz przewidywaną technologię wykonania (np. projekty drogowe, uzgodnienia, decyzje itp.).

Odpowiedź:

Na zakres robót drogowych objętych niniejszym zamówieniem została opracowana dokumentacja, która jest zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, wraz z pozostałą dokumentacją projektową i STWiORB. Prosimy wykonawców o zapoznanie się z zamieszczoną na stronie internetowej dokumentacją.

Pytanie nr 017:

W nawiązaniu do treści § 16 ust. 1 wzoru umowy prosimy o określenie jakie „inne znaczenie” kwalifikuje znalezione przedmioty do przekazania Zamawiającemu. Prosimy także o sprecyzowanie czy z treści § 16 wzoru umowy wynika obowiązek Wykonawcy do zapewnienia nadzoru archeologicznego.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany § 16 wzoru umowy, w ten sposób, że § 16 otrzymuje brzmienie: Wykonawca zapewnia, że jeżeli dojdzie na terenie budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy do znalezienia przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska albo innej rzeczy mającej znacznie większą wartość materialną lub artystyczną, Wykonawca zawiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu oraz właściwego konserwatora zabytków, zarząd gminy i muzeum lub placówkę archeologiczną i zabezpieczy znaleziony przedmiot lub odkryte wykopalisko albo inną rzecz mającą znacznie większą wartość materialną, naukową lub artystyczną. W przypadkach wątpliwych co do rodzaju i wartości materialnej lub artystycznej znalezionego przedmiotu lub odkrytego wykopaliska Wykonawca w pierwszej kolejności niezwłocznie zawiadomi o znalezisku lub odkryciu Zamawiającego.

Pytanie nr 018:

Prosimy o instrukcję wypełniania kolumny 8 w załączniku nr 1B do formularza oferty.

Odpowiedź:

W kol. 8 załącznika nr 1B należy podać miejsce zainstalowania (obiekt), nazwę użytkownika z danymi adresowymi i danymi kontaktowymi, np. nr telefonu, tylko dla maszyn i urządzeń podstawowych (minimum po 2 miejsca zainstalowania - obiekty).

Zamawiający ustala jednocześnie, że listy referencyjne wraz z wynikami badań, o których mowa w STWiORB ST-02, wymagane będą na etapie realizacji robót, a termin przedstawienia tych dokumentów określony zostanie w „Procedurze obiegu dokumentów” przekazanej przez Zamawiającego wybranemu Wykonawcy do stosowania, zgodnie z rozdziałem III pkt. 15 SIWZ.

Pytanie nr 019:

W nawiązaniu do treści przypisu dolnego pod tabelą stanowiącą załącznik nr 1B do formularza oferty prosimy o potwierdzenie, że w celu potwierdzenia, że oferowane maszyny, urządzenia i wyposażenie spełniają wymagania określone w SIWZ, dokumentacji projektowej i STWiORB, Wykonawca jest zobowiązany do – alternatywnie - opisanie parametrów danej maszyny, urządzenia lub wyposażenia w kolumnie 5 albo do dołączenia do oferty karty katalogowej, DTR lub innego dokumentu potwierdzającego spełnianie wymagań.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza, że wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia kolumny 5 załącznika 1B lub, alternatywnie, do załączenia do oferty karty katalogowej, DTR lub innego dokumentu potwierdzającego spełnianie wymagań.

Zestaw Nr 10

Pytanie nr 020:

Prosimy o wyjaśnienie rozdziału XII. Opis sposobu obliczania ceny: Jakie zakresy robót objęte są wynagrodzeniem ryczałtowym a jakie wynagrodzeniem ryczałtowym?

Odpowiedź:

Zapis w ust. 1 rozdziału XII SIWZ obarczony jest błędem. Całość przedmiotu zamówienia objęta jest wynagrodzeniem ryczałtowym. W związku z powyższym zamawiający dokonuje stosownej modyfikacji zapisu ust. 1 w rozdziale XII. Opis sposobu obliczania ceny.

Pytanie nr 021:

Prosimy o udostępnienie projektów rozbiórki dotyczących obiektów oraz zestawienia robót do wykonania w ramach tych opracowań:

- a) Komora nityfikacji i denityfikacji ob. Nr 24,
- b) Poletka osadowe do likwidacji.

Gdzie ująć powyższe koszty, brak przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie po otrzymaniu stanowiska Projektanta.

Pytanie nr 022:

Prosimy o szczegółowe zestawienie stali dotyczące – osadniki wtórne – komory zbiorników. W/w rysunek zawiera dwa rysunki o różnych szerokościach korony zbiornika. Z czego to wynika? W jaki sposób Zamawiający przewiduje umieszczeniem kabla grzejnego w zamkniętych profilach zamkniętych dodatkowo mocując je do górnej ściany profilu?

Odpowiedź:

Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie po otrzymaniu stanowiska Projektanta.

Pytanie nr 023:

Co należy rozumieć w kol. 8 tab.1B – „miejsce zainstalowania”. Czy chodzi tu o podanie miejsca zainstalowania danego urządzenia na innych obiektach? Jaki ma sens wpisywanie tego typu danych np. w przypadku zaworów kulowych itp. gdzie Wykonawca takiej wiedzy po prostu nie posiada?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 018.

Pytanie nr 024:

Z uwagi na udzieloną odpowiedź dotyczącą załącznika nr 1B prosimy o znaczne przesunięcie terminu składania ofert. Dla przykładu: uzupełnienie kolumny związanej z parametrami urządzeń dotyczących samej technologii to przejrzenie ok. 100 str. Specyfikacji technicznej i dobrania spośród co najmniej kilku urządzeń – jedno spełniające wszystkie parametry, co wiąże się z bardzo dużym nakładem czasowym.

Odpowiedź:

Zamawiający przychyłając się do wniosku jw. przesuwa termin składania i otwarcia ofert na dzień **15 września 2014 r.**, dokonując jednocześnie w tym zakresie zmian w treści ogłoszenia o zamówieniu oraz w treści SIWZ. Godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

MIODYFIKACJA TREŚCI SIWZ:

1. W Rozdziale XII. Opis sposobu obliczania ceny, dotychczasowy ust. 1 przyjmuje nowe brzmienie:
 1. *Cenę oferty należy ustalić w oparciu o otrzymaną dokumentację projektową, STWiORB, wymagania SIWZ oraz obowiązujące normy, przepisy i wiedzę budowlaną. Załączony do SIWZ przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy.*
2. W części II SIWZ Wzór umowy zmienia się treść § 16, który otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zapewnia, że jeżeli dojdzie na terenie budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy do znalezienia przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska albo innej rzeczy mającej znaczniejszą wartość materialną lub artystyczną, Wykonawca zawiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu oraz właściwego konserwatora zabytków, zarząd gminy i muzeum lub placówkę archeologiczną i zabezpieczy znaleziony przedmiot lub odkryte wykopalisko albo inną rzecz mającą znaczniejszą wartość materialną, naukową lub artystyczną. W przypadkach wątpliwych co do rodzaju i wartości materialnej lub artystycznej znalezionego przedmiotu lub odkrytego wykopaliska Wykonawca w pierwszej kolejności niezwłocznie zawiadomi o znalezisku lub odkryciu Zamawiającego.
3. W związku z odpowiedzią na pytanie nr 024, zmienia się treść SIWZ w zakresie terminu składania o otwarcia ofert, w ten sposób, że w rozdziale X. Opis sposobu przygotowania oferty, pkt. 12 oraz w rozdziale XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert, dotychczasową datę 8.09.2014 r. zmienia się na **15.09.2014 r.**